

POWIATOWA STACJA SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNA W ŻARACH



68-200 Żary ul. Podchorążych 23A
tel. (068) 470 62 58 , fax (068) 470 62 59
e-mail: psse.zary@sanepid.gov.pl
ePUAP: PSSEZARY_1/SkrytkaESP
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssezary/
NIP: 928-17-42-524

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŻARACH

NZ.90223.1.308.2023

Żary, dnia 14 listopada 2023 r.

URZĄD MIEJSKI W JASIEŃ

Wpłynęło dn. **16. LIS. 2023**.....

Znak. **AO 6971/12.2023**.....

Otrzymuje.....

[Handwritten signature and initials]

BURMISTRZ JASIEŃ

Urząd Miejski w Jasieniu

ul. XX Leccia 20

68-320 Jasień

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.); art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 48 ust. 1 i 4 ww. ustawy, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Jasienia z dnia 23 października 2023 r., znak: GMKliR.6722.2.2023.TSoł dotyczącego uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień,

UZGADNIA

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

UZASADNIENIE

Dnia 24 października 2023 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach wpłynął wniosek Burmistrza Jasienia z dnia 23 października 2023 r. dotyczącego uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

Do wniosku, zgodnie z art. 49 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dołączono Uchwałę nr I.VII/376/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 lipca 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień oraz Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami planu studium na potrzeby przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i 4 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko „Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu

albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary „Natura 2000” i „Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1: 1) pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy; 2) pkt 3, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.”

Tereny przewidziane do objęcia zmianą planu miejscowego obejmują następujące tereny ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, przyjętym uchwałą nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 30 maja 2022 roku, poz. 1162):

- teren A.35MN o powierzchni 0,5678 ha;
- teren B.49MN o powierzchni 0,6414 ha;
- teren B.50MN o powierzchni 0,6838 ha;
- teren B.51MN o powierzchni 0,6834 ha;
- teren B.66MN o powierzchni 0,3452 ha.

Powierzchnia ww. obszarów obejmuje łącznie 2,9216 ha. Na analizowanych terenach nie występują formy ochrony przyrody czy udokumentowane złoża kopalin.

Zmiana planu miejscowego, zainicjowana uchwałą Nr LVII/376/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 lipca 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, dotyczyć będzie jedynie wybranych zagadnień dla terenów A.35MN, B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN ustalonych uchwałą nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 30 maja 2022 roku, poz. 1162). Zgodnie ze sporządzoną analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium na potrzeby przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień głównymi potrzebami sporządzenia zmiany planu miejscowego dla tych terenów jest zmiana wysokości zabudowy w świetle potrzeb inwestycyjnych oraz maksymalnych wskaźników dopuszczonych w ustaleniach Studium, a także rewizja i ewentualna zmiana ustalonych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w powiązaniu ze zmianą maksymalnej wysokości zabudowy. Pozostałe ustalenia planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 30 maja 2022 roku, poz. 1162) pozostaną bez zmian.

Rozwiązania, które zostaną przyjęte w zmianie planu miejscowego nie mogą być sprzeczne z ustaleniami przewidzianymi w studium dla poszczególnych kategorii przeznaczeń terenu.

Wobec powyższego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach stwierdza, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

Otrzymuje:

- 1) adresat
- 2) NZ a.a.

sporządziła: Beata Gałęzowska

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W ŻARACH
mgr inż. *Dagmara Nerga*