

**UCHWAŁA NR LXI/399/2023
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2024.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023. 2023r., poz. 70 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów, z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-**1,10** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,40** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,60** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U z 2021 r.poz.485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,10** zł od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **1,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **31,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **14,60** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,30** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- e) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury, kultury fizycznej i sportu, opieki społecznej, przeciwdziałania alkoholizmowi, bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej- **6,10** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **8,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) garaży- **10,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli:

- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, stacje uzdatniania wody- **1,2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 70).

b) pozostałych- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz.70).

§ 2. Traci moc uchwała nr XLIV/287/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2023 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 18 listopada 2022 r. poz. 2291).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jasieniu

Zbigniew Walczak