

ZPiOŚ.6220.14.2023.DRom

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.– cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Firmy

reprezentowanej przez pełnomocnika

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**budowa i eksploatacja instalacji elektroenergetycznej o mocy do 8 MWp (z możliwością etapowania) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Jabłoniec**”, na terenie działek ewidencyjnych nr 74/8, 75/5 w obrębie Jabłoniec, gmina Jasień.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego z dala od rzeki i rowów.
 - b) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
 - c) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
 - d) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 - e) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
 - f) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór i zagospodarowanie przez uprawnione firmy.
 - g) Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.

- h) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 105-110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - i) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
 - j) W fazie budowy inwestycji należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń wodnych np. rowów należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
- III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

21.11.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynął wniosek (z niezbędnymi załącznikami) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„budowa i eksploatacja instalacji elektroenergetycznej o mocy do 8 MWp (z możliwością etapowania) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Jabłoniec”**, którego inwestorem jest Firma reprezentowana przez pełnomocnika

Po przeanalizowaniu dokumentów ustalono, że organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Jasienia. Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 27.11.2023 r. Burmistrz Jasienia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania na wniosek spółki

reprezentowana przez pełnomocnika
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„budowa i eksploatacja instalacji elektroenergetycznej o mocy do 8 MWp (z możliwością etapowania) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Jabłoniec”**.

Burmistrz Jasienia pismem z dnia 28.11.2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Stosowne uzupełnienia wpłynęły do tegoż Urzędu w dniu 15.12.2023 r.

18.12.2023 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji

ww. przedsięwzięcia. Dodatkowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przesłano oświadczenie, że wnioskodawca w przedmiotowej sprawie nie jest w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym) t.j. Dz. U. z 2022 r., poz559 z póź. zm.) podmiotem zależnym od Gminy Jasień. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu do organów opiniujących poprzez obwieszczenie z dnia 18.12.2023 r.

Do tutejszego Urzędu 05.01.2024 r. wpłynęła opinia z dnia 05.01.2024 r. znak: WZŚ.4220.627.2023.DB Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

09.01.2024 r. do Tutejszego Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 02.01.2024 r. (znak: NZ.9022.2.420.2023), że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz, że z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

09.01.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzlecu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.01.2024 r. (znak: WR.ZZŚ.6.4901.76.2023.KS), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w pkt. II a-j sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, Burmistrz Jasienia pismem z dnia 11.01.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 74/8 i 75/5 w obrębie Jabłoniec, Gmina Jasień, powiat żarski, województwo lubuskie. Powierzchnia działek wynosi 14,651 ha, natomiast pod inwestycję zagospodarowane zostanie 8,09 ha terenu. Obszar inwestycji stanowią użytki rolne w tym grunty orne i łąki trwałe. Z obszaru inwestycji wyłączono obszar, na którym znajdują się rowy oraz grunty orne o III klasie bonitacyjnej. W sąsiedztwie inwestycji znajdują się drogi, użytki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa z budynkami gospodarczymi. Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiędzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępy (zwykle od kilku do kilkunastu metrów) – ograniczające możliwość występowania zacieniania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiędzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie

- biologicznie czynne. Transformatory oraz magazyny energii zostaną zabudowane – w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach – odlewnych lub prefabrykowanych. Ponadto planuje się również wykonanie wewnętrznej drogi technologicznej oraz placu manewrowego.
- b) W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki na dz. 72/5, 72/6, 72/7 oraz 65/2. Inwestycje będą całkowicie rozdzielone technologicznie. Inwestycje będą od siebie oddalone i nie dojdzie do skumulowania hałasu i pól elektromagnetycznych. Ze względu na rodzaj technologii oddziaływanie elektrowni fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanych działek, nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu ani promieniowania elektromagnetycznego.
- c) Działka objęta opracowaniem wykorzystywana jest pod uprawy rolne. Teren planowany do wykorzystania pod budowę elektrowni fotowoltaicznej stanowią w całości grunty orne, wykorzystywane obecnie pod uprawy rolne. Pozostają one pod stałym wpływem człowieka w wyniku prowadzenia, poza uprawami, zabiegów agrotechnicznych. Na terenach sąsiadujących przeważa rolnicze wykorzystanie gruntów – głównie pola uprawne, a także kompleksy leśne. We wschodniej części działek inwestycyjnych znajduje się ciek wodny. Ogrodzenie zostanie zlokalizowane w odległości min. 1 m od rowu. Realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wykonaniem prac ziemnych mogących trwale zniekształcić powierzchnię terenu. Realizacja nie zmieni kierunku i natężenia odpływu wód. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. Woda opadowa, która będzie obmywać panele nie ulegnie dodatkowej mineralizacji czy też wzbogaceniu o związki metali oraz soli.
- d) Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Konstrukcje wsporcze/stelaże stanowią stalowe pale lub wkręty, wbijane/wkręcane w rodzimy grunt na głębokość do 5 m, głębokość wbijania zależna będzie od wyników badań i określone zostaną w pozwoleniu budowlanym, minimalna głębokość wyniesie 1,5 m. Pale lub wkręty są profilami ze stali ocynkowanej. Wbijanie profili w ziemię odbywa się za pomocą samojezdnego kafara/palownicy. Pozostała część stelaża, jak również montaż samych paneli wykonywana jest ręcznie przy użyciu standardowych narzędzi. W związku z tym oddziaływanie przedsięwzięcia związane będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, pochodzącymi z maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Powstawać będą odpady budowlane z grupy 17 oraz opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).
- e) Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane oraz zrealizowane w sposób zapewniający odporność na występowanie typowych warunków atmosferycznych charakterystycznych dla omawianego terenu. Przedsięwzięcie będzie jednak wrażliwe na nieprzewidywalne zmiany w warunkach atmosferycznych, takich jak

ponadnormatywnie duży grad, silne, częste wyładowania atmosferycznej, bardzo silne wiatry (tornada, trąby powietrzne).

- f) Poszczególne elementy elektrowni fotowoltaicznej (moduły, elementy konstrukcji nośnej czy linie kablowe) będą wytwarzane w warunkach przemysłowych i zostaną dostarczone na teren budowy w formie elementów gotowych do montażu i złożenia. Powstające odpady będą pozostałością po materiałach zabezpieczających transport wskazanych elementów i składać się na nie będą opakowania z papieru lub tektury czy też tworzywa sztuczne, których ilość będzie zależna od dostawcy danych elementów, sposobu pakowania i zabezpieczenia na czas transportu. Podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej przeważać będą odpady związane z przeprowadzeniem prac budowlanych. Powstawanie odpadów komunalnych podczas tego etapu będzie związane z obecnością zatrudnionych ekip pracowniczych przy budowie. Do tych odpadów będą się zaliczać np. torby papierowe i foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji będą powstawały w wyniku serwisu elektrowni. Zasada przezorności nakazuje zaplanowanie pewnego minimum na odpady serwisowe, jednakże nie przewiduje się powstawania znaczących ich ilości. Nie będzie w związku z tym potrzeby ich magazynowania. Odpady będą zagospodarowywane (transportowane na składowiska odpadów lub do ponownego przetworzenia) niezwłocznie, przez firmy serwisujące elektrownie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakładany czas eksploatacji paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 30 lat. Zużyte lub uszkodzone moduły zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi. Etap demontażu związany będzie z powstawaniem dużej ilości odpadów, zwłaszcza wielkogabarytowych. Zalecenia dotyczące gospodarowania nimi są podobne jak na etapie budowy.
- g) Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w dużym stopniu eliminuje ewentualne zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń i może uchronić przed sytuacjami trudnymi do przewidzenia bądź wręcz nieprzewidywalnymi, mogącymi spowodować trwałe bądź czasowe straty w środowisku naturalnym i stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani na terenach zasobnych w siedliska łągowe, z dala od cieków wodnych.
- b) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich.
- c) Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary górskie lub leśne.
- d) Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną.
- e) Teren inwestycji znajduje się poza granicami form ochrony przyrody. Najbliżej położone formy ochrony przyrody to m.in. 0,20 km - obszar chroniony Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057 oraz 0,43 km obszar chronionego krajobrazu – Wschodnie Okolice Lubska. Realizacja, eksploatacja i potencjalna likwidacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i strukturę powierzchni działek i terenów sąsiednich.
- f) Realizacja inwestycji nie będzie odbywać się na obszarach, na których standardy jakości środowiska są przekroczone a także realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.
- g) Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe ani archeologiczne.

- h) Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok 64 m od najbliższego budynku mieszkalnego oraz jest otoczony gruntami rolnymi. Gęstość zaludnienia Gminy Jasień to 53,1 os./km².
 - i) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami przylegającymi do jezior.
 - j) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.
 - k) Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 76 o kodzie GW600076, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części wód Powierzchniowych: JCWP Makówka RW600010174818 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły; oraz JCWP Lubsza od Ukłejnej do ujścia RW600011174899 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.
3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania:
- a) Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę ani wpływać w sposób negatywny na zdrowie ludzi.
 - b) Planowana farma fotowoltaiczna ma charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.
 - c) Na etapie realizacji i likwidacji farmy fotowoltaicznej mogą nastąpić zwiększenia wartości hałasu, jednak nie przewiduje się, by prowadzone prace stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. Jedyne bezpośrednie lokalne i czasowe wzrosty zanieczyszczeń powietrza związane będą z pracą silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji oraz likwidacji inwestycji. Zanieczyszczenia będą związane z funkcjonowaniem maszyn i pojazdów związanych z budową obiektu. Na etapie eksploatacji instalacja jest przedsięwzięciem bezemisyjnym.
 - d) W obrębie Jabłonec planowane są inne tego typu inwestycje. Najbliższe elektrownie fotowoltaiczne o łącznej mocy do 35 MW planowane do realizacji położone będą w bezpośrednim sąsiedztwie po stronie północnej na działkach o nr ewid. 72/5, 72/6, 72/7 i 65/2. Ze względu na rodzaj inwestycji (brak znaczących emisji) nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości powstawania oddziaływań skumulowanych.
 - e) Mając na uwadze konieczność zapobiegania i ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor przewiduje następujące działania zapobiegawcze: etap realizacji - prace budowlane, montażowe oraz transport prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, granice terenu przeznaczonego pod planowane przedsięwzięcie będą ściśle przestrzegane, eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy elektrowni fotowoltaicznej będą prowadzone w sposób zapewniający wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych będzie zapewniona poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn: wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów oraz innych przerw w pracy, w trakcie budowy zapewnione zostaną: sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych, odpowiednie zorganizowanie prac budowlanych oraz zastosowanie nowoczesnego sprzętu

zapewnią sprawną organizację procesu budowy, a także ograniczy do minimum wpływ na środowisko (hałas, drgania, ruch samochodów ciężarowych związane z prowadzonymi pracami), magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w misę olejową, która pomieści olej transformatorowy w przypadku wycieku, ponadto transformatory zostaną umieszczone w kontenerze lub prefabrykowanej, żelbetowej zabudowie, z uszczelnioną podłogą, co wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, w przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, ewentualne wykopy zostaną zabezpieczone przed napływem wód opadowych, ewentualne wykopy pod ławę fundamentową zostaną zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: drobnych ssaków, przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia, ogrodzenie zostanie zbudowane w taki sposób, aby zapewnić ok. 10-20 cm odstęp od gruntu, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki płazów, gadów i mniejszych ssaków, po wybudowaniu elektrowni teren zostanie obsiany mieszanką traw, ziół, roślin zielnych (np. motylkowych). Zabieg ten zostanie wykonany jednorazowo, ostateczna decyzja odnośnie do zasiewu zostanie podjęta po zakończeniu budowy, powstałe odpady będą gromadzone w miejscu niedostępnym dla osób trzecich, w celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania, na terenie planowanego przedsięwzięcia zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet, maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym, ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia, stosowane materiały będą posiadały niezbędne atesty oraz będą spełniały odpowiednie normy, dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania, w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem, na placu budowy będą przestrzegane zasady bhp i ppoż., po zakończeniu robót teren przedsięwzięcia zostanie uprzątnięty. Etap eksploatacji - Zostaną zastosowane moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, praca elektrowni odbywa się bezobsługowo. Wykaszenie będzie prowadzone w dni suche i słoneczne, od centrum elektrowni w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt. W ramach minimalizowania widoczności elektrowni oraz wprowadzania potencjalnych miejsc dogodnych do żerowania bezkręgowców, jak i potencjalnego bytowania awifauny z uwagi na rozwijającą się bazę pokarmową Inwestor rozważa wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej. Skład gatunkowy zostanie dopasowany do lokalnych warunków.

Decyzja o potrzebie wprowadzenia nasadzeń izolacyjnych zostanie podjęta po otrzymaniu decyzji o warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Etap demontażu - prace budowlane związane z demontażem elektrowni fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z uprzątnięciem terenu i pozostawieniem go w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem przedsięwzięcia. Te prace będą prowadzone zgodnie z przepisami, które będą obowiązywały w czasie demontażu elektrowni fotowoltaicznej oraz przy użyciu maszyn i urządzeń, które pozwolą na osiągnięcie zamierzonego efektu. Okres demontażu elektrowni zostanie ograniczony do minimum, jednocześnie zapewniając staranność wykonanych prac. Zużyte moduły fotowoltaiczne zostaną przekazane firmie, która zapewni ich recykling lub unieszkodliwienie (w zależności od dostępnej w danym czasie technologii) zgodnie z przepisami, które będą obowiązywały.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Jasienia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu

Sporządził: DR
Zatwierdził: MŁ



BURMISTRZ
Andrzej Kamyszek

ZPiOŚ.6220.14.2023.DRom

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.02.2024 r.,
znak: ZPiOŚ.6220.14.2023.DRom

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięcia obejmuje działkę objętą opracowaniem. Zakres powierzchni pod planowaną elektrownie wynosi do 8,09 ha. Dojazd będzie realizowany przez zjazd z drogi publicznej, który zostanie zdefiniowany w projekcie budowlanym.

Składowe przedsięwzięcia:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, potencjalnie wyposażone w systemy nadążne (trackery), wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 300 do 800 Wp każdy, w ilości do 26 667 szt.,
- skrzynki łączące („combiner boxes”)/rozdzielnice,
- kontenerowe inwertery centralne o mocy jednostkowej od 800-3000 kW, w ilości do 10 szt.,
- inwertery decentralne o mocy jednostkowej od 36 – 600 kW, w ilości do 223 szt.,
- kontenerowe lub zabudowane stacje transformatorowe wraz z aparaturą sterującą i układem pomiarowo-rozliczeniowym w ilości do 8 szt. o powierzchni zabudowy do 35 m² każda,
- magazyny energii umieszczone w kontenerach/prefabrykowanej zabudowie – do 8 szt., o powierzchni do 50 m² każdy,
- niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia okablowanie niskiego i średniego napięcia;
- sieci i przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające przekazanie energii do sieci elektroenergetycznej operatora,
- kontener na części zapasowe 2 szt.,
- ogrodzenie do wysokości 2,2 m;
- inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Inwestor zakłada możliwość etapowania przedsięwzięcia, tj. podzielenia na mniejsze, odrębne instalacje o mocy łącznej do 8 MWp. Inwestor rozważa wykorzystanie modułów automatycznego naprowadzania – trackerów. Moc akustyczna silników wynosi ok 70 dB, zasilane będą z sieci elektroenergetycznej. W przypadku etapowania przedsięwzięcia powyższe parametry nie zostaną przekroczone.

Teren planowanego przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, moduły fotowoltaiczne zostaną ułożone w rzędach na konstrukcjach wsporczych, wysokość instalacji nie przekroczy 5,5 m n.p.t. Pomiedzy rzędami zostaną zachowane odpowiednio dobrane odstępy (zwykle od kilku do kilkunastu metrów) – ograniczające możliwość występowania zacieniania modułów oraz zapewniające dostęp do wszystkich elementów instalacji, umożliwiające prowadzenie napraw, przeglądów czy konserwacji. Ścieżki pomiędzy rzędami modułów oraz powierzchnia pod nimi będzie stanowiła powierzchnie biologicznie czynne. Transformatory oraz magazyny energii zostaną zabudowane – w kontenerze lub zabudowie prefabrykowanej oraz umieszczone na fundamentach – odlewnych lub prefabrykowanych. Ponadto planuje się również wykonanie wewnętrznej drogi technologicznej oraz placu manewrowego.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Sporządził: DR
Zatwierdził: MŁ

BURMISTRZ
Anatolij Kamyszek

