

ZPiOŚ.6220.15.2023.DRom

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 32 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. – cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Felgenhauer Zremb Sp. z o.o. Sp. k., ul. Przemysłowa 5, 68-320 Jasień w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Napoleon Maron w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „budowa hali na terenie miejscowości Jasień, Jasień dz. nr 805/1, jedn. ewid.: 081104\_4, obręb 0001, ul. Tarnopolska, 68-320 Jasień”

orzekam co następuje

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
  1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego. Miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
  2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
  3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
  4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznego sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
  5. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę

zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.

6. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
7. W trakcie prowadzenia prac zmiennych nie dopuszczać do zanieczyszczeń wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac zmiennych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac. Grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.
8. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311 ze zm.) i zgodnie z uzyskanymi zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.).
9. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) bądź odwodnień wykopów należy uzyskać stosowne zgody prawne.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.12.2023 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynął wniosek z dnia 05.12.2023 r. Inwestora Felgenhauer Zremb Sp. z o.o. Sp. k., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Napoleona Marona o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie hali na terenie miejscowości Jasień, Jasień dz. nr 805/1, jedn. ewid.: 081104\_4, obręb 0001, ul. Tarnopolska, 68-320 Jasień**”.

Obwieszczeniem z dnia 19.12.2023 r. Burmistrz Jasienia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania. Pismem z dnia 19.12.2023 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu o opinię poprzez obwieszczenie z dnia 19.12.2023 r.

Pismem z dnia 05.01.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał Burmistrza Jasienia do przedłożenia wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 11.01.2024 r. Burmistrz Jasienia uzupełnił stosowną dokumentację.

12.01.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 08.01.2024 r., że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzeniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

Pismem z dnia 15.01.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11.01.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pełnomocnik Inwestora uzupełnił Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia o stosowne uzupełnienia i wyjaśnienia.

31.01.2024 r. otrzymano opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (znak: WZŚ.4220.631.2023.SL), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

19.02.2024 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.02.2024 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w pkt. II 1-9 sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, Burmistrz Jasienia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania ww. decyzji obwieszczeniem z dnia 21.02.2024 r.

Po analizie wszystkich dokumentów oraz opinii uzyskanych w toku prowadzonego postępowania ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali magazynowej i utwardzenie terenu pod projektowaną halą magazynową, na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 805/1, jedn. ewid: 081104\_4, obręb 0001, ul. Tarnopolska, 68-320 Jasień. Powierzchnia działki wynosi 3,5757 ha. Przedsięwzięcie dotyczy rozbudowy zakładu, w którym odbywa się obróbka stali: skrawanie, toczenie, szlifowanie, obróbka CNC oraz spawanie. Zaprojektowane halę magazynową o powierzchni zabudowy ok 0,160 ha oraz utwardzenie gruntu o powierzchni ok 0,1275 ha. Projektowana hale będzie służyła do magazynowania surowca tj. profili stalowych do dalszej obróbki oraz magazynowania gotowego produktu. Na tym terenie Inwestor prowadzi już działalność w istniejących halach o powierzchni zabudowy 0,6337 ha i dodatkowo użytkuje powierzchnię utwardzoną o powierzchni 0,5337 ha. Cała powierzchnia zabudowy istniejąca i projektowana wyniesie 1,4549 ha.

- b) w związku z rozbudową zakładu nie będą występowały oddziaływania skumulowane, które skutkowałyby przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie – oddziaływanie nie wykroczy poza granice terenu zakładu.
- c) Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Zakład posiada przyłączenia i aktualną umowę na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.
- d) Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Będą to emisje typowe dla robót budowlanych i ustaną po zakończeniu prac. W związku ze zwiększeniem powierzchni do magazynowania, nie nastąpi istotne zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- e) Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 284 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54). Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zastosowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie.
- f) Odpady, które powstaną na etapie realizacji omawianej inwestycji to odpady typowe dla prac budowlanych m.in. grupa 13 - oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw (związane z eksploatacją maszyn używanych podczas budowy), grupa 15 – sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach, grupa 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), grupa 20 – odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Największą ilość odpadów stanowić będzie ziemia z wykopów – grunt macierzysty, piasek, żwir, ił, glina, kamienie. W związku z prowadzonymi wykopami zdzierana warstwa humusu zostanie zabezpieczona i zdeponowana na przyzmacach w celu zabezpieczenia materii organicznej przed rozkładem. Na etapie prac końcowych humus zostanie rozplantowany. Masy ziemne pochodzące z wykopów zostaną zebrane, a po zakończeniu prac rozsypane na powierzchni terenu działek, w celu wyrównania ich poziomu, a nadmiar zostanie przekazany uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Powstające na etapie eksploatacji odpady magazynowane będą selektywnie, w miejscach do tego wyznaczonych i przystosowanych, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, zabezpieczone będą przed dostępem osób trzecich. Odpady przekazywane będą firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia i decyzje.
- g) Przedmiotowa inwestycja wiąże się z emisją hałasu (ruch samochodów ciężarowych) oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (związanych z poruszającymi się pojazdami). Z danych zawartych w KIP wynika, że na sąsiednich terenach poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Emisja zanieczyszczeń nie spowoduje przekroczeń w ilości i rodzaju substancji wprowadzanych do powietrza. Nie przewiduje się zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z emisji zanieczyszczeń.

## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska:

Przedmiotowy teren znajduje się na ogrodzonej działce zagospodarowanej na cele przemysłowe. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jako E.1PU –

zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny, zabudowa usługowa oraz E.2.ZI – teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym. Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarze wybrzeży i środowisku morskim, na obszarach górskich ani leśnych, na obszarach objętych ochroną w tym w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt w tym siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 (najbliższy obszar Natura 2000 – Dolina Lubszy PLH080057 znajduje się w odległości ok 2,43 km od omawianej inwestycji), oraz pozostałych form ochrony przyrody (najbliższy obszar chroniony, to obszar chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubska” zlokalizowany ok 0,35 km od przedsięwzięcia). Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry. Działka znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych PLGW600076, zaliczonym do regionu Środkowej Odry, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona ilościowo i chemicznie – eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Makówka o kodzie RW600010174818. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jako zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych.

### 3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania:

W związku z rozbudową zakładu o dodatkową halę magazynową, nie nastąpi istotne zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie ma przesłanek do stwierdzenia możliwości wystąpienia kumulacji negatywnych oddziaływań lub pojawienia się negatywnych oddziaływań wtórnych. Kumulacja oddziaływań negatywnych w przestrzeni jest bardzo mało prawdopodobna z uwagi na niewielki zasięg przestrzenny przedsięwzięcia oraz brak planowanych innych znaczących działań inwestycyjnych, jakie mogłyby w tym samym czasie być realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponieważ promień strefy rzeczywistego oddziaływania nie wykracza poza teren przedsięwzięcia, tereny leżące poza granicą państwową nie będą narażone na żadne zagrożenia ze strony projektowanego przedsięwzięcia. Najbliżej położona zachodnia granica Polski znajduje się w odległości ok 25 km w linii prostej. Z uwagi na znaczącą odległość terenu opracowania od granic

kraju nie przewiduje się wystąpienie oddziaływania transgranicznego. Eksploatacja inwestycji nie wiąże się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, nie będzie miała wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. W związku z tym inwestycja nie będzie oddziaływać na klimat. Przedsięwzięcie ze względu na rozwiązania projektowe, jest także odporne na zmiany klimatu. Na etapie realizacji przewiduje się wykonać prace ziemne oraz prace związane z budową hali, oddziaływania związane z tym etapem ustną po zakończeniu budowy. Na etapie eksploatacji hala będzie wykorzystywana do wysokiego składowania, wewnątrz wykorzystywane będą podajniki rolkowe, stojaki rolkowe, suwnica, wózki widłowe elektryczne, wózki podnośnikowe, wózki paletowe. Czas pracy pracowników w hali: liczba zmian – 2, liczba godzin w trakcie zmiany – 2, liczba dni w tygodniu – 5. Pomieszczenia magazynowe nie będą przeznaczone na pobyt ludzi. Wykonywana praca będzie miała charakter dorywczy.

Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na otaczające środowisko. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych (zaproponowane przez Inwestora w KIP): systematyczne sprzątanie placów budowy, ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów dostarczających materiały na biegu jałowym, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie terenu przedsięwzięcia, utrzymywanie placu budowy i drogi w stanie ograniczającym pylenie, dobra organizacja dojazdów do placu budowy; w celu zmniejszenia emisji hałasu związanego z pracami budowlanymi: prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, prace zostaną przeprowadzone w jak najkrótszym czasie, czas pracy maszyn na biegu jałowym będzie ograniczony do minimum, czas pracy zostanie zoptymalizowany w taki sposób, by ograniczyć liczbę przejazdów pojazdów ciężkich i czas pracy maszyn, do wszelkich prac będą wykorzystywane maszyny w dobrym stanie technicznym, posiadające sprawne tłumiki akustyczne, spełniające dopuszczalne wartości gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń, wykonawca będzie stosował politykę zamówień (kupna i wynajmu) maszyn i urządzeń o małej emisji hałasu, w obszarze placu budowy prędkość poruszania się maszyn budowlanych będzie ograniczana do 15 km/h, zaś samochodów ciężarowych do 30 km/h; w zakresie wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne: do prac będą wykorzystywane maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym, by nie było możliwości wycieków substancji ropopochodnych i przedostania się ich do środowiska gruntowo-wodnego, tankowania pojazdów i maszyn będzie się odbywać poza terenem inwestycji, magazynowane substancje, materiały oraz odpady zostaną zabezpieczone przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi tak, aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych, składowanie materiałów będzie się odbywać wyłącznie w granicach terenu przedsięwzięcia; w zakresie gospodarki odpadami: powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, uniemożliwiający niekontrolowane rozprzestrzenianie się odpadów w środowisku, okres magazynowania oraz objętość magazynowanych odpadów zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, ilość powstających odpadów będzie minimalizowana poprzez ich ponowne użycie lub wydłużenie okresu dalszego używania produktu; w zakresie wpływu na rośliny, zwierzęta, grzyby i bioróżnorodność: nie przewiduje się zmiany struktury roślinności, nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, prace budowlane zostaną przeprowadzone w możliwie najkrótszym czasie, planuje się nasadzenia roślinności - skład gatunkowy zostanie określony w projekcie wykonawczym; w celu zachowania bezpieczeństwa na terenie budowy – stosowany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt,

proawdony będzie stały nadzór budowlany, prace będą prowadzone z przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż.

Etap eksploatacji - oddziaływania mogące wystąpić na etapie eksploatacji zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych: wykorzystywanie w procesie technologicznym sprzętu i urządzeń w dobrym stanie technicznym, regularne przeprowadzanie przeglądów technicznych potwierdzających zdolność urządzeń do pracy w celu ochrony przed hałasem oraz ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, odtworzenie powierzchni biologicznie czynnej gruntu poprzez nasadzenie roślinności w miejscach nieutwardzonych, podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów przy zastosowaniu obowiązujących dokumentów ewidencji odpadów: karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadów; dokumenty dotyczące ewidencji przechowywane będą przez okres 5 lat, sporządzanie zbiorczego zestawienia danych o rodzajach i ilościach odpadów wytworzonych w danym roku i przedkładanie ich marszałkowi województwa, w terminie do 15 marca za poprzedni rok kalendarzowy, gromadzenie wszystkich powstających odpadów w sposób selektywny, przechowywanie odpadów w pojemnikach przystosowanych pojemnościowo i konstrukcyjnie do rodzaju odpadu, zabezpieczenie odpadów sypkich przed rozwiewaniem i rozprzestrzenianiem po terenie inwestycji, terenach przyległych (gromadzone w kontenerach uniemożliwiających pylenie), magazynowanie odpadów w miejscach o szczelnej powierzchni o ograniczonym dostępie osób postronnych, przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwiania. Wszystkie odpady będą magazynowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i będą okresowo odbierane przez uprawnionych odbiorców posiadających stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami, w szczególności odpadami niebezpiecznymi za potwierdzeniem na kartach przekazania odpadów zgodnych z obowiązującym prawem. Rozwiązania takie zapewnią bezpieczną eksploatację obiektu niepowodująca zagrożenia zanieczyszczenia środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Jasienia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Organy opiniujące.

BURMISTRZ  
*Andrzej Korynszek*



ZPiOŚ.6220.15.2023.DRom

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.03.2024 r.,  
znak: ZPiOŚ.6220.15.2023.DRom

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Na działce nr dz. nr 805/1, obręb 0001 w Jasieniu planuje się budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą techniczną.

Rodzaj terenu:

- Istniejąca powierzchnia zabudowy - 6337,00 m<sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia zabudowy - 1600,00 m<sup>2</sup>
- Istniejąca powierzchnia utwardzona - 5337,42 m<sup>2</sup>
- Projektowana powierzchnia utwardzona - 1275,54 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna - 21 207,04 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki - 35 757,00 m<sup>2</sup>

Obiekt objęty opracowaniem to budynek magazynowy (o wysokości składowania powyżej 7,2 m) przeznaczony do składowania profili stalowych oraz aluminiowych wykorzystywanych przy obróbce stali oraz wykonywaniu elementów stalowych w pozostałych budynkach produkcyjnych. Obiekt stanowią dwa pomieszczenia magazynowe. Konstrukcję hali zaprojektowano z możliwością zamontowania suwnicy. Pomieszczenia magazynowe nie będą przeznaczone na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób w budynku wynosić będzie do 2 godzin na dobę. Obiekt zaprojektowano jako prostą i zwartą bryłę, niewyróżniającą się na tle innych budynków. Rzut ścian zewnętrznych oparto na planie prostokąta z dachem dwuspadowym. Forma projektowanego obiektu nawiązuje do budynków w sąsiedniej zabudowie. Wykończenie ścian oraz dachu plandeką PVC w kolorystyce białej lub szarej. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio obiektu budowlanego w postaci stóp fundamentowych. Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- długość - 80,00m
- szerokość - 20,00 m
- wysokość - 10,75 m
- powierzchnia użytkowa - 1573,69 m<sup>2</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych - 1
- liczba kondygnacji podziemnych - 0
- kubatura brutto (wg PN ISO 9836:1997) - 16238,40 m<sup>3</sup>

Wyposażenie:

- konstrukcje i meble przemysłowe, które pozwolą utrzymać porządek w miejscu składowania towarów, jak regały, półki, stojaki na pojemniki itp.,
- podajniki rolkowe i stojaki rolkowe oraz suwnica,
- urządzenia i pojazdy do transportu m.in. wózki widłowe elektryczne (wewnątrz magazynu), wózki podnośnikowe, wózki paletowe - służące do ręcznego transportu palet.

Sporządził: DR  
Zatwierdził: MŁ

BURMISTRZ  
*Andrzej Kamiński*