

ZPiOŚ.6220.4.2024.DRom

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. – cyt. dalej jako „kpa”) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

umarzam

w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali magazynowej na działce o nr ewid. 64/3 obręb 0001 w miejscowości Jasień powiat Żarski”**.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 25.01.2024 r. do organu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej na działce o nr ewid. 64/3 obręb 0001 w miejscowości Jasień, powiat Żarski.

W dniu 26.01.2024 r. wysłano do Inwestora wezwanie do uzupełniania w terminie 14 dni braków formalnych. W dniu 31.01.2024 r. Inwestor uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się teren na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie.

Zawiadomieniem z dnia 31.01.2024 r. Burmistrz Jasienia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 31.01.2024 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzlecu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **budowa hali magazynowej na działce o nr ewid. 64/3 obręb 0001 w miejscowości Jasień powiat Żarski** oraz poinformował o tym fakcie strony postępowania. Dodatkowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wysłano oświadczenie, że wnioskodawca w przedmiotowej sprawie nie jest w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) podmiotem zależnym od Gminy Jasień.

Pismem z dnia 16.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor uzupełnił wymagane informacje w piśmie z dnia 18.03.2024 r.

20.02.2024 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 14.02.2024 r. (znak: NZ.9002.2.67.2024), że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 20.02.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Burmistrza Jasienia do uzupełniania informacji dotyczących prowadzonego postępowania. Burmistrz Jasienia pismem z dnia 14.03.2024 r. uzupełnił wymagane informacje.

27.03.2024 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z informacją, że z załączonej dokumentacji oraz uzupełnień wynika, że planowana inwestycja nie osiąga progu powierzchni wskazanej rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), gdyż przekształceniu ulec ma ok 0,050302 ha terenu a także brak jest informacji o inwestycjach tego samego rodzaju realizowanych na terenie rozpatrywanej działki, które umożliwiłyby zsumowanie powierzchni osiągającej próg 1 ha, a tym samym spełnienie warunków umożliwiających zakwalifikowanie inwestycji do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia. W konsekwencji Organ stwierdził, że brak jest podstaw do wydania opinii w trybie art. 64 ustawy o ooś, a rozpatrywana inwestycja, w kształcie przedstawionym w karcie informacyjnej, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przypadku podejmowania w przyszłości innych planowanych inwestycji tego rodzaju na terenie zakładu, obecnie rozpatrywane przedsięwzięcie będzie podlegało sumowaniu z planowanymi inwestycjami do momentu osiągnięcia wymaganego kryterium powierzchni kwalifikującej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co może skutkować koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (§ 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia).

Pismem z dnia 02.04.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przez ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
5. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, zneutralizować do i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zabrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przez infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualnie wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
7. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
8. W trakcie prowadzenia prac zmiennych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac ziemnych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac. Grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanych przepływu wody po zasypaniu wykopów.
9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311 ze zm.) i zgodnie z uzyskaniem zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).
10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) bądź odwodnieni wykopów należy uzyskać stosowne zgody prawne.

Burmistrz Jasienia pismem z dnia 10.04.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizie całego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotem inwestycji będzie budowa hali magazynowej na działce o nr ewid. 64/3 obręb 0001 w miejscowości Jasień, powiat Żarski. Dla wskazanego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określony uchwałą Rady Miejskiej w Jasieniu nr XXXVI/251/2022 z dnia 12 maja 2022 r. Wskazana działka zlokalizowana jest na obszarze C.1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i C.2KS – tereny parkingów. Działka położona jest poza formami ochrony przyrody. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz uzupełnień wynika, że planowana powierzchnia pod inwestycję wynosi do

0,050302 ha. Zgodnie z § 3 ust. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha położonych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Z przeanalizowanej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie osiąga progu powierzchni wskazanej w ww. przepisie, gdyż przekształceniu ulegć ma ok. 0,050302 ha. W związku z tym rozpatrywana inwestycja w kształcie przedstawionym w karcie informacyjnej oraz przedstawionych uzupełnieniach nie stanowi przedsięwzięcia mogąco znacząco oddziaływać na środowisko. Brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W takiej sytuacji dalsze postępowanie staje się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W przedmiotowej sprawie zaistniały okoliczności kwalifikujące do zastosowania art. 105 § 1 k.p.a.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Jasienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Gmina Jasień
3. BN
4. PGW WP RZGW Wrocław
5. Felgenhauer Zremb
6. Felgenhauer Material Handling
7. PKP
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu PGW WP



BURMISTRZ  
*Andrzej Kamyszek*