

## BURMISTRZ JASIENIA

### ogłasza XII przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Jasieniu

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m <sup>2</sup> /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/51 ul. Romana Dmowskiego	682	29 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	14.08.2024 r. godz. 10:00
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/52 ul. Romana Dmowskiego ul. Józefa Piłsudskiego	691	29 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	14.08.2024 r. godz. 10:30

I przetargi odbyły się 13.12.2021 r., II przetargi odbyły się 07.03.2022 r., III przetargi odbyły się 17.05.2022 r., IV przetargi odbyły się 11.08.2022 r., V przetargi odbyły się 12.02.2023 r., VI przetargi odbyły się 25.04.2023 r., VII przetargi odbyły się 10.07.2023 r., VIII przetarg odbył się 12.09.2023 r., IX przetargi odbyły się 20.11.2023 r., X przetargi odbyły się 20.02.2024 r., XI przetarg odbył się 14.05.2024 r.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasienia.

Zgodnie z uchwałą RM w Jasieniu XXXVI/251/2022 działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Treść uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zary/jasien/006.pdf>

załącznik graficzny – mapa: <https://jasien.e-mapa.net/>

Jest to teren po byłym tartaku, na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów oraz części uzbrojenia sieci podziemnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowych działek. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne, wodne, kanalizacyjne i gazowe. Właścicielem działek jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień.

Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **12 sierpnia 2024 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **12 sierpnia 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości,** a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 12.07.2024 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna