

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Jasieniu, zgodnie z wykazem - Zarządzenie Burmistrza Jasienia Nr 0050/64/2024 z 25 lipca 2024 r.

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m ² /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00047362/4 (brak obciążeń i zobowiązań)	104/1 Jasień, ul. Lubska	696	45 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	15.10.2024 r. godz. 09:00
ZG1R/00028138/6 (brak obciążeń i zobowiązań)	93/6 Lokal mieszkalny o pow.29,47 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,11 m ² w udziale w gruncie 12/100 Jasień, ul. Lubska nr 32	672	55 000,00 zł w tym: wartość gruntu 4 724,00 zł	5 000,00 zł	15.10.2024 r. godz. 09:30
ZG1R/00025901/5 (brak obciążeń i zobowiązań)	89/2 lokal mieszkalny na I piętrze o pow. 26 m ² (kuchnia, pokój) w udziale do gruntu 105/1000 Jasień, ul. Lubska nr 42	1279	46 000,00 zł w tym: wartość gruntu 7 118,00 zł	5 000,00 zł	15.10.2024 r. godz. 10:00

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasienia.

Zgodnie z uchwałą RM w Jasieniu XXXVI/251/2022 działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Treść uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zary/jasien/006.pdf>

załącznik graficzny – mapa: <https://jasien.e-mapa.net/>

Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowych działek.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **10 października 2024 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **10 października 2024 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 05.09.2024 r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Małgorzata Zimna