

**Z A R Z Ą D Z E N I E   Nr 0050/131/2024**

**BURMISTRZA JASIENTA**

**z dnia 18 grudnia 2024 roku**

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych pod najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. Dz. U. poz. 1145 ze zm.)

**z a r z ą d z a m, c o   n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przeznaczyć pod najem z zasobu nieruchomości Gminy Jasień w trybie bezprzetargowym nieruchomość zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna

## Załącznik do zarządzenia nr 0050/131/2024 Burmistrza Jasienia

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta KW nr                         | Opis nieruchomości                                                                                        | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Wysokość opłaty z tytułu najmu                                       | Pow. dzierżawy/ najmu w m <sup>2</sup> | Termin wnoszenia opłat                                      |
|-----|---------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1   | 357/2         | 564                                   | ZG1R/00047371/0<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej            | 1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 16,50                                  | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 2   | 550/6         | 1416                                  | ZG1R/00047364/8<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod ogród przydomowy na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej            | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 0,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)     | 105                                    | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 3   | 550/6         | 1416                                  | ZG1R/00047364/8<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | 1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 18                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 4   | 536           | 2393                                  | ZG1R/00024135/7<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej                     | Tereny garaży                                           | 1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 18                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 5   | 99/3          | 652                                   | ZG1R/00047362/4<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod ogród przydomowy na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej            | Tereny zabudowy usługowej                               | 0,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)     | 96                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 6   | 536           | 1416                                  | ZG1R/00024135/7<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej                     | Tereny garaży                                           | 1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 18                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 7   | 706/2         | 889                                   | ZG1R/00047359/0<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej                     | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej            | 1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 35                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |
| 8   | 706/2         | 889                                   | ZG1R/00047359/0<br>(bez obciążeń i zobowiązań) | <b>Jasień</b> – najem gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej            | 1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna) | 11                                     | czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca |

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna

- Oprócz czynszu Najemca/Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.
- Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Jasienia nie częściej niż raz w roku.

Wykaz nieruchomości wyznaczonych pod najem/dzierżawę zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu, na stronie internetowej Urzędu [www.bip.jasien.pl](http://www.bip.jasien.pl) w terminie od 19 grudnia 2024 r. do 10 stycznia 2024 r.