

**BURMISTRZ MIASTA JASIEŃ**  
**o g ł a s z a**

**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 5** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku, wynoszącym **23/100** i oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste, oznaczonego działką nr **566/1** o powierzchni **367m<sup>2</sup>**. położonego w **Jasieniu** przy ul. **Sienkiewicza 2**

**Cena wywoławcza wynosi - 20.600,00 zł**

w tym:

- **wartość lokalu - 19.400,00 zł**

- **wartość udziału w gruncie - 1.200,00 zł**

**Pierwsza opłata** wynosić będzie **25 %** ceny udziału wylicytowanej w przetargu, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości **3%** tej ceny płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Do opłat rocznych doliczany będzie podatek Vat w wysokości **22 %**.

W skład lokalu wchodzi: **sala usługowa** o powierzchni **25,20 m<sup>2</sup>**, **magazyn** o powierzchni **17,00 m<sup>2</sup>**, **wc** o powierzchni **3,50 m<sup>2</sup>**, pomieszczeń przynależnych brak.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień (obecnie nie obowiązującym) teren wymienionej działki przeznaczony na cele - istniejąca zabudowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 kwietnia 2007 roku** o godz. **10.00** w Urzędzie Miejskim w Jasieniu pokój nr **107** - sala posiedzeń.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **2.060,00 zł**/słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt złotych / winno być wpłacone najpóźniej do dnia **6 kwietnia 2007 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Lubsko Nr **53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca ponosi koszty wyceny, aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213** tel. **0-68 457-88-95**

Jasień, dnia 6 marca 2007r.



*Józef Paluch*