

## BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczoną - działką numer 2006/72 o powierzchni 15 663 m<sup>2</sup>, obręb 0001 Jasień, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW ZG1R/00062211/2, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrz Jasienia Nr 0050/118/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 29 lat. Nieruchomość powinna zostać zagospodarowana w okresie 3 lat.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu wynosi 31 326,00 zł plus obowiązująca stawka podatku Vat. Postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2025 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. XX lecia 20 sala posiedzeń nr 107.**

Ponadto nieruchomość będzie opodatkowana podatkiem od nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi stawkami.

Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego następnego roku, o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasienia.

Zgodnie z uchwałą RM w Jasieniu XXXVI/251/2022 działka przeznaczona jest pod budowę farmy

fotowoltaicznej. Treść uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/zary/jasien/006.pdf>

załącznik graficzny – mapa: <https://jasien.e-mapa.net/>

Jest to teren po byłym tartaku na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów oraz części uzbrojenia sieci podziemnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych istnieje możliwość zrealizowania przyłączy energetycznych, wodnych, kanalizacyjnych i gazowych.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień.

Wadium w wysokości **30 000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **14 lutego 2025 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **14 lutego 2025 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeśli osoba ustalona jako wygrywająca przetarg nie stawi się w celu podpisania umowy na dzierżawę gruntu bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi.

**Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości**, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 17.01.2025 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna