

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/18/2025**

**BURMISTRZA JASIENIA**

**z dnia 05.02.2025 roku**

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych pod najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2024 r. Dz. U. poz. 1145 ze zm.)

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1.

Przeznaczyć pod najem z zasobu nieruchomości Gminy Jasień w trybie bezprzetargowym nieruchomość zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Infrastruktury i Rozwoju.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna

**Załącznik do zarządzenia nr 0050/18/2025 Burmistrza Jasienia**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Pow. dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Termin wnoszenia opłat
1	346/6	287	ZG1R/00047371/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	13,18	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
2	346/6	287	ZG1R/00047371/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod chłodnię na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	4,00	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
3	354/4	878	ZG1R/00047371/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu przylegającego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0,70 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)	400	czynsz płatny jest z góry do dnia 30 listopada każdego roku
4	550/6	1416	ZG1R/00047364/8 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	12,50	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
5	160	1796	ZG1R/00047359/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod działalność usługową na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy usługowej	4,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	11,00	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
6	686/40	2814	ZG1R/00027279/9 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod plac składowo - magazynowy na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	0,60 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	90,00	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
7	381/3	675	ZG1R/00019376/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	5,40	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
8	147	375	ZG1R/00047359/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	43,12	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca

9	147	375	ZG1R/00047359/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	3,32	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
10	381/3	675	ZG1R/00019376/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	24,80	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
11	381/3	675	ZG1R/00019376/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	20,66	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
12	354/4	878	ZG1R/00047371/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	30,00	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
13	147	375	ZG1R/00047359/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	14,17	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
14	93/9	104	ZG1R/00047362/4 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny parkingów	1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	12	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
15	292/3	2962	ZG1R/00049298/8 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Budziechów</b> – najem gruntu pod ogrodem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Brak MPZP	0,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)	240	czynsz płatny jest z góry do dnia 30 listopada każdego roku
16	354/4	878	ZG1R/00047371/0 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	6,06	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
17	76/1	422	ZG1R/00047361/7 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod komórką na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	4,56	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
18	76/22	35503	ZG1R/00047361/7 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod ogrodem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny ogrodów działkowych	0,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)	127,01	czynsz płatny jest z góry do dnia 30 listopada każdego roku

19	76/22	35503	ZG1R/00047361/7 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod ogrodem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny ogrodów działkowych	0,60 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata roczna)	703	czynsz płatny jest z góry do dnia 30 listopada każdego roku
20	76/1	422	ZG1R/00047361/7 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod pomieszczeniem gospodarczym na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,00 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	4,56	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca
21	536	2393	ZG1R/00024135/7 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień</b> – najem gruntu pod garażem na okres do 3 lat, w formie bez przetargowej	Tereny garaży	1,50 zł/m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT (opłata miesięczna)	18	czynsz płatny z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca

Burmistrz Jasienia  
/-/ Małgorzata Zimna

1. Oprócz czynszu Najemca/Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych.
2. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrz Jasienia nie częściej niż raz w roku.

Wykaz nieruchomości wyznaczonych pod najem/dzierżawę zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu, na stronie internetowej Urzędu [www.bip.jasien.pl](http://www.bip.jasien.pl) w terminie od 05.02.2025 r. do 27.02.2025 r.