

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta i gminy Jasień.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 ze zm.).

Uchwała się co następuje :

§1

1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta i gminy Jasień oraz przeciwdziałając bezrobociu, ustala się zwolnienia z podatku od nieruchomości, stanowiące pomoc przedsiębiorcom, tworzącym nowe miejsca pracy na terenie miasta i gminy Jasień.

2. Pomoc przewidziana niniejszą uchwałą, jest pomocą de minimis i będzie udzielana, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji WE nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 379/5 z 28.12.2006 r.).

3. Pomoc de minimis, przewidziana niniejszą uchwałą dotyczy sytuacji, gdy kwota planowanej pomocy dla przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego z innych źródeł i tytułów na tą samą inwestycję, nie przekroczy kwoty będącej równoważnością 200 000 Euro, w ustalonym okresie kolejnych trzech lat podatkowych. Ogólna kwota pomocy de minimis, przyznana przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego, nie może przekroczyć 100 000 Euro, w ustalonym okresie kolejnych trzech lat podatkowych .

§2

O ile w niniejszej uchwale jest mowa o:

1."inwestycji początkowej / inwestycji nowej" - rozumie się przez to inwestycję polegającą na utworzeniu lub rozbudowie przedsiębiorstwa, bądź na rozpoczęciu w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian procesu produkcyjnego.

Za nową inwestycję, uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji, albo zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte.

Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji osoby prawnej, nie stanowi inwestycji początkowej.

2." kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji"- rozumie się koszty obejmujące:

- 1) cenę nabycia gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,

2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie, związane z inwestycją początkowa / inwestycja nową.

3."dniu udzielenia pomocy" - rozumie się przez to dzień, w którym podmiot ubiegający się o pomoc, złożył wniosek o jej przyznanie, a w przypadku obowiązywania zwolnienia dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami, upływa termin złożenia deklaracji / informacji na podatek od nieruchomości.

4."tworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją"- rozumie się przez to, przyrost miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnią z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji.

§3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, przez podmioty podejmujące działalność na terenie gminy, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych, związanych z uruchomieniem przedsiębiorstwa oraz utworzeniem co najmniej 3 miejsc pracy.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem § 1 ust.3 uchwały przysługuje na okres :

- 1 roku -jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 miejsca pracy,
- 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 6 miejsc pracy,
- 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 12 miejsc pracy,
- 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 24 miejsca pracy,
- 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 48 miejsc pracy .

3 Warunek utworzenia nowych miejsc pracy, w przypadku nabycia zorganizowanego przedsiębiorstwa lub jego części, uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała, wzrost zatrudnienia netto w stosunku, do ilości miejsc przejętych w dniu nabycia.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli działalność gospodarcza w nabytych nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 prowadzona będzie przez okres co najmniej 5 lat, a stanowiska pracy, o których mowa w ust. 2, będą utrzymane co najmniej przez okres zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy, który mógł skorzystać ze zwolnienia po wejściu w życie niniejszej uchwały, a nie złożył w odpowiednim terminie stosownego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy, przysługuje zwolnienie na okres pozostający do wykorzystania, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek, do końca miesiąca, w którym upływa prawo do zwolnienia, o którym mowa w pkt 2.

§4

Ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 może również skorzystać przedsiębiorca, który rozszerza (rozbudowuje) swoją działalność i poprzez to zwiększa zatrudnienie.

Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, to jest nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§5

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszej uchwały, nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle, związane z działalnością handlową.

§ 6

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do:

- 1) zgłoszenia wniosku o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, przed terminem rozpoczęcia realizacji inwestycji,
- 2) przedłożenia kserokopii dokumentów potwierdzających nabycie nieruchomości, a w przypadku, o którym mowa w § 4 uchwały, także pozwolenia na budowę,
- 3) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii:
 - a) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub,
 - b) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.
- 4) przedłożenia informacji pozwalającej ocenić, czy podmiot ubiegający się o pomoc znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z1.10.2004) np. bilans , rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy ,informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych .

2. Informację o pomocy de minimis, otrzymanej w ciągu trzech ostatnich kolejnych lat podatkowych oraz informacji o każdej innej, niż de minimis pomocy publicznej, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych. Informacja powinna dotyczyć każdej pomocy publicznej otrzymanej na te same inwestycje, bez względu na to, kiedy pomoc została otrzymana , czyli nie tylko pomocy otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat.

3. Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia, (uwierzytelnioną kopię deklaracji rozliczeniowej ZUS).

4. Pisemne zobowiązanie, o utrzymaniu nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

5. Dokumenty potwierdzające wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych, a także informację określającą:

- 1) datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz
- 2) powierzchnie gruntów i budynków mające być przedmiotem zwolnienia z podatku.

6. W przypadku nabycia zorganizowanego przedsiębiorstwa, nabywca winien złożyć oświadczenie o ilości przyjętych miejsc pracy z wykazem stanowisk, bądź miejsca lokalizacji stanowiska.

§ 7

1. Na początku każdego roku podatkowego / tj do 15 stycznia /podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące poziomu zatrudnienia tj:

- 1) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych miejsc pracy,
- 2) uwierzytelnionych deklaracji ZUS-DRA za poprzedni rok.

2. Informację o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu trzech kolejnych lat podatkowych oraz informację o każdej innej niż de minimis pomocy publicznej, otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc. Informacja powinna dotyczyć każdej pomocy publicznej otrzymanej na te same koszty bez względu , kiedy pomoc została otrzymana, czyli nie tylko pomocy otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat.

3. Oświadczenie o wynajętych lub wdzierżawionych częściach nieruchomości.

4. Innych niezbędnych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy.

§ 8

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku:

- 1) przekroczenia dopuszczalnej kwoty pomocy, o której mowa w § 1 ust. 3 uchwały,
- 2) sprzedaży nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przed upływem 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji z tym, że:
 - a) sprzedaż części nieruchomości spowoduje utratę zwolnienia z podatku od nieruchomości w części sprzedanej, poczynając od pierwszego dnia obowiązywania zwolnienia,
 - b) sprzedaż nieruchomości w całości spowoduje utratę zwolnienia z podatku od nieruchomości w całości, poczynając od pierwszego dnia obowiązywania zwolnienia.
- 3) Wdzierżawienia lub wynajęcia całości lub części nieruchomości (budynki, budowle i grunty) innym podmiotom - od dnia zaistnienia tej okoliczności.
- 4) Zmniejszenia zatrudnienia w okresie objętym zwolnieniem.

2. Utrata zwolnienia z podatku od nieruchomości dotyczy budynków, budowli i gruntów będących przedmiotem najmu lub dzierżawy , o których mowa w pkt 3.

3. W przypadku nie spełnienia warunków do nabycia prawa do zwolnienia lub utraty prawa do zwolnienia z podatku, kwoty zadeklarowanych zwolnień stają się zaległościami podatkowymi w stosunku do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca jest zobowiązany, powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia lub zmianach mających wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę, bądź zmianę.

5. Podatnik, który w terminie określonym w ust. 4 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po tym miesiącu, w którym utracił prawo do zwolnienia, z zastrzeżeniem ust.1 pkt 2 a i b.

6. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku wynikającego z ust. 4 traci prawo do zwolnienia od początku danego roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, z zastrzeżeniem ust.1 pkt 1 a i b.

7. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją nastąpiło z przyczyn losowych pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- 1) w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi pisemnie organ,
- 2) w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności, uzupełni stan zatrudnienia do poziomu sprzed zmniejszeniem zatrudnienia.

8. Organ podatkowy, ma prawo do przeprowadzenia kontroli, w zakresie przestrzegania przez podatników, warunków udzielenia zwolnienia w podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym, dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9

Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia, a kwota niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa / tekst jedn. Dz.U. Nr 8, poz.60 z 2005 r. z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954).

§10

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§11

Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców, którzy utworzyli nowe inwestycje i zwiększyli zatrudnienie, poczynając od 2007 r. oraz poinformowali o tym organ podatkowy.

§12

Traci moc Uchwała Nr XII/89/04 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 26.02.2004 r.w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla osób inwestujących na terenie Gminy Jasień.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Tadeusz Florka