

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm. – cyt. dalej jako „kpa”) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

umarzam

w całości postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa hali, na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 77/4, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień”.**

UZASADNIENIE

W dniu 22.02.2023 r. do organu wpłynął wniosek Felgenhauer Zremb Sp. z o.o. Sp. k., ul. Przemysłowa 5, 68-320 Jasień (pełnomocnik

) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie hali na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 77/4, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień.

Zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Organem właściwym jest wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się teren na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie.

Obwieszczeniem z dnia 02.03.2023 r. Burmistrz Jasienia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W dniu 03.03.2023 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa hali na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 77/4, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko do organów opiniujących poprzez obwieszczenie z dnia 03.03.2023 r.

15.03.2023 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z informacją, że z załączonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie osiąga progu powierzchni wskazanej w ww. przepisie, gdyż przekształceniu ulec ma ok 142 m² terenu a także brak jest informacji o inwestycjach tego samego rodzaju realizowanych na terenie rozpatrywanej działki, które umożliwiałyby zsumowanie powierzchni osiagającej próg 1 ha, a tym samym spełnienie warunków umożliwiających zakwalifikowanie inwestycji do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia. W konsekwencji Organ stwierdził, że brak jest podstaw do wydania opinii w trybie

art. 64 ustawy o ooś, a rozpatrywana inwestycja, w kształcie przedstawionym w karcie informacyjnej, nie stanowi przedsięwzięcia mogąco znacząco oddziaływać na środowisko i brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie Organ opiniujący podkreślił, że w przypadku podejmowania w przyszłości innych planowanych inwestycji tego rodzaju na terenie zakładu, obecnie rozpatrywane przedsięwzięcie będzie podlegało sumowaniu z planowanymi inwestycjami do momentu osiągnięcia wymaganego kryterium powierzchni kwalifikującej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, co skutkować będzie koniecznością uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (§ 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia).

Pismem z dnia 16.03.2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał Inwestora do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie:

- wykonania analizy wpływu przedsięwzięcia na stan JCWP,
- podania informacji o planowanym przedsięwzięciu umożliwiającym analizę kryteriów o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a w szczególności określić usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów zagrożenia powodziowego, strefy ochronne ujęć wód, Główny Zbiornik Wód Podziemnych i obszary ochronne i obowiązujące dla nich cele środowiskowe z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
- informacji czy Inwestor posiada zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków,
- czy w trakcie realizacji nie powstaną ścieki przemysłowe,
- jak będą zagospodarowane wody opadowe z terenu inwestycji.

20.03.2023 r. wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 29.03.2023 r., Inwestor uzupełnił Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 05.04.2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ponownie wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie wykonania analizy wpływu przedsięwzięcia na stan JCWP na podstawie obowiązujących przepisów. Inwestor w dniu 14.04.2023 r. złożył wymagane uzupełnienia.

Pismem z dnia 18.04.2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „budowa hali na terenie miejscowości Jasień, dz. nr 77/4, obręb 0001, ul. Przemysłowa, 68-320 Jasień” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. Podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przez ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
2. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przez przedostawaniem się do

- środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 4. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 5. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, zneutralizować do i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zabrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przez infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
 6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualnie wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami, do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy.
 7. Masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przez zanieczyszczeniem a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy.
 8. W trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Po zakończeniu prac ziemnych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac. Grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanych przepływu wody po zasycaniu wykopów.
 9. Wody opadowe i roztopowe zagospodarować przy spełnieniu wymagań rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1311 ze zm.) i zgodnie z uzyskaniem zgodami wodnoprawnymi wynikającymi z ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2625 ze zm.).
 10. W fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń (np. rowy) bądź odwodnienia wykopów należy uzyskać stosowne zgody prawne.

Burmistrz Jasienia pismem z dnia 04.05.2023 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Po analizę złożonych dokumentów oraz uzupełnień ustalono, że przedmiotem inwestycji będzie budowa hali magazynowej oraz utwardzenie terenu pod projektowaną halę na terenie istniejącego zakładu (działka nr 77/4, obręb 0001, gmina Jasień). Dla wskazanego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego określony uchwałą Rady Miejskiej w Jasieniu nr XXXVI/251/2022 z dnia 12 maja 2022 r. Wskazana działka zlokalizowana sjeest na obszarze

C.1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej i C.2KS – tereny parkingów. Działka położona jest poza formami ochrony przyrody. Z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że planowana powierzchnia pod inwestycję wynosi do 141,20 m². Zgodnie z § 3 ust. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha położonych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Z przeanalizowanej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie osiąga progu powierzchni wskazanej w ww. przepisie, gdyż przekształceniu ulegć ma ok. 142 m² terenu. W związku z tym rozpatrywana inwestycja w kształcie przedstawionym w karcie informacyjnej, nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W takiej sytuacji dalsze postępowanie staje się bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W przedmiotowej sprawie zaistniały okoliczności kwalifikujące do zastosowania art. 105 § 1 k.p.a.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo złożenia odwołania za pośrednictwem Burmistrza Jasienia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Burmistrz Jasienia

/-/ Andrzej Kamyszek

Otrzymują:

1. Inwestor / Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, RZGW we Wrocławiu