

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77, art. 79 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – dalej zwana ustawą o ooś, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PV Jasień Sp. z o.o. , ul. Bojkowska 59c, 44-100 Gliwice o wydanie decyzji o środowisk owych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11/18, 12/1, 12/2, 14, 15/5, 17, 45/1, 45/2, 50, 53/1, 53/2, 106/2 obręb Lipsk Żarski oraz działka ewidencyjna nr 203 obręb Golin Gmina Jasień, powiat Żarski, województwo Lubuskie o mocy do 135 MW wraz z infrastrukturą techniczną”**.

Orzekam

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11/18, 12/1, 12/2, 14, 15/5, 17, 45/1, 45/2, 50, 53/1, 53/2, 106/2 obręb Lipsk Żarski oraz działka ewidencyjna nr 203 obręb Golin Gmina Jasień, powiat Żarski, województwo Lubuskie o mocy do 135 MW wraz z infrastrukturą techniczną”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 82/3, obręb Guzów, gmina Jasień. Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki wynosi 12,25 ha, z czego na cele inwestycji zajęte zostanie do 2 ha terenu w centralnej części. Działka stanowi grunty orne oraz pastwiska trwałe. Bezpośrednie

sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne. Po stronie zachodniej znajduje się ciek Szyszyna. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest po stronie południowej w odległości ok. 150 m od terenu planowanej farmy.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
2. Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej co najmniej 100 m .
3. Zachować minimalną , nieogrodzoną, 30 m odległość pomiędzy ogrodzeniami sektorów elektrowni .
4. Kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach , nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy instalacji fotowoltaicznej do 135 MW.
2. Wybudować stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV o powierzchni do 1,82 ha zlokalizowaną na działce nr 106/2 obręb Lipsk Żarski.
3. Zastosować do 135 stacji transformatorowych o mocy 1 MW albo do 85 stacji o mocy 1,6 MW albo do 75 stacji o mocy 1,8 MW albo do 54 stacji o mocy 2,5 MW każda.
4. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB.
5. Na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB EST każdy.
6. W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100 % oleju w transformatorze.

7. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

II. Stwierdzam konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej.

Nie stwierdzono.

III. Nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie nałożono.

IV. Nakładam obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Nie nałożono.

V. Stwierdzam konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. / Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie stwierdzono.

VI. Nakładam obowiązek/ Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.

Nie nakładam.

VII. Nakładam obowiązek/ Nie nakładam obowiązku postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18.

Nie nakładam.

VIII. Nakładam obowiązek/ Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie nakładam.

IX. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 22.09.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.09.2021 r.) firma PV Jasień Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bojkowskiej 59c, 44-100 Gliwice zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie **farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11/18, 12/1, 12/2, 14, 15/5, 17, 45/1, 45/2, 50, 53/1, 53/2, 106/2 obręb Lipsk Żarski oraz działka ewidencyjna nr 203 obręb Golin Gmina Jasień, powiat Żarski, województwo Lubuskie o mocy do 135 MW wraz z infrastrukturą techniczną”.**

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 wyżej cytowanej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne po sprawdzeniu kompletności ww. wniosku i ustaleniu, że nie zawiera braków formalnych pismem z dnia 10 grudnia 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, ul. XX-Lecia 20, 68-320 Jasień, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd www.bip.jasien.pl. Strony postępowania zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.) zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia. Liczba stron postępowania przekracza 10. Wskazano, że z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu.

Analizowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. B rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś. Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 64 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 10 grudnia 2021 r. (sygn. akt ZPiOŚ.6220.6.2021.MGór) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu z wnioskiem o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu. O powyższym obwieszczeniem z dnia 10 grudnia 2021 r. organ prowadzący postępowanie powiadomił strony postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu

Miejskiego w Jasieniu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd www.bip.jasien.pl.

Wynikiem wystąpień do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach jest opinia z dnia 27 grudnia 2021 r. (sygn. akt NZ.9022.2.365.2021), z której wynika, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne organ nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii z dnia 22 grudnia 2021 r. (sygn. akt WZŚ.4220.927.2021.AN) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2373 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Opis konkretnych rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej;
2. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym;
3. Szczegółowa analiza konfliktów społecznych;
4. Inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, adekwatny obecnemu stanowi zagospodarowania. Raport winien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem zwierząt gatunków chronionych ich cyklów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów. Opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenie skale oddziaływania i jej prognozę. Wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt, oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych;

5. Ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe chwilowe oddziaływanie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony. Raport winien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż;
6. Ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów, płazów;
7. Ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska - jeśli będzie taka potrzeba;
8. Ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej - jeśli będzie taka potrzeba;
9. Relacja przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody sąsiedztwa inwestycji to jest z obszarem chronionego krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubuska” oraz z obszarem Natura 2000 Dolina Lubuszy.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu w opinii z dnia 3 stycznia 2022 r. (sygn. akt WR.ZZŚ.6.435.82.2021.KS) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań :

- 1) zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2) miejsca postojów i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
- 3) w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
- 4) w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;

- 5) potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
- 6) odpady powstające na wszystkich etapach przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy oraz zagospodarować zgodnie z przepisami prawa;
- 7) w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110 % zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego;
- 8) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich;
- 9) w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń wodnych należy uzyskać stosowne pozwolenia wodnoprawne.
- 10) w trakcie eksploatacji do ewentualnego mycia paneli używać wody bez użycia detergentów.

Organ uwzględniając ww. opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 08 marca 2022 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz zawierać szczegółową analizę zagadnień wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. O powyższym, Obwieszczeniem z dnia 08 marca 2022 r. organ prowadzący postępowanie

powiadomił strony postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd www.bip.jasien.pl.

Na przedmiotowe postanowienie strony postępowania nie wniosły zażalenia. Zgodnie z art. 63 ust. 5 w/cyt. ustawy organ prowadzący postępowanie, w dniu 23 marca 2022 r. wydał postanowienie zawieszające postępowanie do czasu złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym skutecznie powiadomił strony postępowania.

W dniu 24 marca 2022 r. Wnioskodawca, przy piśmie z dnia 24 marca 2022 r. przedłożył raport. Biorąc powyższe Burmistrz Jasienia postanowieniem z dnia 24 marca 2022 r. podjął zawieszony postępowanie, skutecznie zawiadamiając strony.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy o oś pismem z dnia 24 marca 2022 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do pisma dołączono wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 22 kwietnia 2022 r znak WZŚ.4221.68.2022.AN (data wpływu do tut. Urzędu: 25.04.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się do Burmistrza Jasienia, jako organu prowadzącego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że ze względu na skomplikowany charakter i złożoność sprawy oraz konieczność ponownego wezwania do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zajęcie stanowiska w powyższej sprawie nastąpi do dnia 13.05.2022 r. Burmistrz poinformował strony postępowania o wskazaniu nowego terminu załatwienia sprawy obwieszczeniem z dnia 26.04.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20, 68-320 Jasień oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd www.bip.jasien.pl.

Pismem z dnia 29.04.2022 r. znak: WZŚ.4221.68.2022.AN (data wpływu do tut. Urzędu: 29.04.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał inwestora do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko o następującym zakresie:

1. Należy w sposób czytelny opisać racjonalny wariant alternatywny oraz racjonalny wariant najkorzystniejszy dla środowiska, uwzględniając szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania – zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o ooś oraz w zakresie proponowanych wariantów stosować nomenklaturę wynikającą z tej ustawy.

2. Dokonać wiarygodnego określenia oddziaływania analizowanych wariantów – zgonie z art. 6 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś oraz porównania oddziaływań analizowanych wariantów na wszystkie komponenty środowiska – zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 6a ustawy ooś, przy uwzględnieniu art. 66 ust. 1b ustawy ooś.
3. Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 17 ustawy ooś, należy wymienić trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy jakie napotkano opracowując raport.
4. Wskazać kierującego zespołem autorów raportu – zgodnie z art.66 ust. 1 pkt 19 ustawy ooś. Oświadczenie, o którym mowa w art. 66 ust. 1 pkt 19a ustawy ooś podpisała jedna z autorek, a ze strony tytułowej raportu nie wynika, czy kieruje ona zespołem autorów.
5. Zgodnie z art. 66 ust. 7 ustawy ooś – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać informacje o środowisku wynikające ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, istotne z punktu widzenia danego przedsięwzięcia.
6. Treść raportu oraz załącznik nr 2 do raportu – Planowany sposób zagospodarowania terenu, różni się w sposób istotny, uniemożliwiając ustalenie zakresu inwestycji oraz sformułowanie adekwatnych warunków realizacji przedsięwzięcia.
 - 6.1.Załącznik graficzny wskazuje lokalizację stacji elektroenergetycznej GPZ 110 kV w działce nr ewid. 1 ob. ewid. Lipsk Żarski, która nie jest wskazana jako część planowanej inwestycji raporcie.
 - 6.2.Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zawiera informację o tym, że w ramach prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. Tymczasem w terenie części działek inwestycji, wskazanych w załączniku graficznym do lokalizacji zestawów paneli fotowoltaicznych, obecne są drzewa i krzewy, niekiedy w użytkach gruntowych rodzaju Ls/Lzr, np. w działkach nr ewid.: 2, 5, 6, 8, 11/18, 53/1. Obecne są także czyżnie i drzewa pojedyncze , jak np. w działce 106/2.
 - 6.3.Załącznik graficzny wskazuje lokalizację zestawów paneli fotowoltaicznych w działce nr ewid. 9, w której znajdują się budynki i inne obiekty gospodarstwa rolnego, a treść

raportu nie podejmuje tematu ich wyburzeń na rzecz instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych.

6.4. Raport informuje, że planowana lokalizacja paneli fotowoltaicznych i infrastruktury nie obejmuje rowów melioracyjnych. Tymczasem załącznik graficzny wskazuje na lokalizację zestawów fotowoltaicznych na rowach działek nr ewid.: 5, 6, 8, 11/18, 14, 106/2.

6.5. Raport informuje, że ogrodzenie terenu przebiegać będzie wzdłuż granicy działek, a załącznik graficzny wskazuje lokalizację zestawów fotowoltaicznych tylko we fragmentach działek, w różnych sektorach. Ogrodzenie lokowane wzdłuż granicy działek lub fragmentów działek niesie ze sobą różne oddziaływania bariery lub przeszkody dla zwierząt.

6.6. W związku z powyższym należy:

- ujednoczyć informacje podawane w raporcie i w załączniku graficznym;
- przedłożyć aktualną, w związku z uzupełnieniem raportu, mapę zagospodarowania terenu elektrowni z czytelnym przebiegiem sektorów elektrowni, ogrodzenia, korytarzy dla zwierząt;
- rozstrzygnąć kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu inwestycji;
- rozstrzygnąć zagadnienie lokalizacji zestawów fotowoltaicznych na rowach;
- rozstrzygnąć zagadnienie budowy naziemnych paneli fotowoltaicznych w relacji do istniejących obiektów w działce nr ewid. 9 oraz wyjaśnić kwestie budowy GPZ w działce nr ewid. 1.

Pismem z dnia 13 maja 2022 r znak WZŚ.4221.68.2022.AN (data wpływu do tut. Urzędu: 17.05.2022 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się do Burmistrza Jasienia, jako organu prowadzącego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z prośbą o poinformowanie stron postępowania, że ze względu na konieczność dokonania uzupełnienia dokumentacji, zajęcie stanowiska w powyższej sprawie nastąpi do dnia 13.06.2022 r. Burmistrz poinformował strony postępowania o wskazaniu nowego terminu załatwienia sprawy obwieszczeniem z dnia 18.05.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20, 68-320 Jasień oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd www.bip.jasien.pl.

Ujednoliconą wersję raportu z uzupełnieniami i zmienionym planem zagospodarowania terenu została przedłożona zarówno u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim jak i w tutejszym Urzędzie w dniu 6 czerwca 2022 r.

Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4221.68.2022.AN wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez inwestora i określił warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia :

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej do 135 MW wraz z infrastrukturą techniczną . Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z kilku oddalonych od siebie sekcji . W ramach inwestycji wybudowany zostanie również GPZ o mocy 110 kV . Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 2 , 4 , 5 , 6 , 8 , 9 , 11/18 , 12/1 , 12/2 , 14 , 15/5 , 17 , 45/1 , 45/2 , 50 , 53/ 1 , 53/2 , 106/2 obręb Lipsk Źarski oraz działce nr 203 obręb Golin , gmina Jasień , powiat Źarski , województwo lubuskie . Powierzchnia wszystkich działek wynosi ok . 185,5 ha , a powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do 91 ha .

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania :

2.1. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00) .

2.2. Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej co najmniej 100 m .

2.3. Zachować minimalną , nieogrodzoną, 30 m odległość pomiędzy ogrodzeniami sektorów elektrowni .

2.4. Kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach , nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych.

3. Wymagania dotyczące ochrony w projekcie budowlanym :

3.1. Zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy instalacji fotowoltaicznej do 135 MW.

3.2. Wybudować stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV o powierzchni do 1,82 ha zlokalizowaną na działce nr 106/2 obręb Lipsk Źarski.

3.3. Zastosować do 135 stacji transformatorowych o mocy 1 MW albo do 85 stacji o mocy 1,6 MW albo do 75 stacji o mocy 1,8 MW albo do 54 stacji o mocy 2,5 MW każda.

3.4. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB.

3.5. Na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB EST każdy.

3.6 . W przypadku użycia transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100 % oleju w transformatorze.

3.7 . Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem.

4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;

4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Warunki te zostały ujęte w sentencji przedmiotowej decyzji.

W związku z art. 30 ustawy o oś Burmistrz Jasienia zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzona była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o oś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do wydania uzgodnienia i opinii, możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym dokumentacja jest dostępna do wglądu, możliwości składania uwagi i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30 dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.jasien.pl.

Burmistrz Jasienia Obwieszczeniem z dnia 26 lipca 2022 r. (sygn. akt ZPiOŚ.6220.6.2021.MGór) wyznaczył termin udziału społeczeństwa tj. od 26 lipca 2022 r. do 26 sierpnia 2022 r. W przewidzianym do tego terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 135

MW. Elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z kilku oddalonych od siebie sekcji. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11/18, 12/1, 12/2, 14, 15/5, 17, 45/1, 45/2, 50, 53/ 1, 53/2, 106/2 obręb Lipsk Żarski oraz działce nr 203 obręb Golin, gmina Jasień, powiat żarski, województwo lubuskie. Powierzchnia wszystkich działek wynosi ok. 185,5 ha, a powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie do 91 ha. Projektowaną farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- panele fotowoltaiczne montowane w konfiguracji 2 do 6 modułów pionowo lub poziomo; wysokość konstrukcji do 7 m , kąt pochylecia od 20-35 stopni),
- GPZ / GPO o mocy 110 kV na działce o nr 106/2 w obrębie Lipsk Żarski,
- stacje transformatorowe (planowanych jest do 135 stacji o mocy 1 MW lub do 85 stacji o mocy 1,6 MW lub do 75 stacji o mocy 1,8 MW lub do 54 stacji o mocy 2,5 MW),
- inwertery,
- infrastruktura naziemna, nadziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- drogi wewnętrzne, place manewrowe,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie i dystrybucja energii elektrycznej poprzez eksploatację elektrowni fotowoltaicznej. Działki przedsięwzięcia położone są w bliskim sobie sąsiedztwie, a elektrownia ma składać się z kilku sektorów paneli fotowoltaicznych. Elektrownia będzie posiadała moc zainstalowaną do 135 MW. Przy tego typu inwestycjach

okres budowy, o różnej intensywności prac, może trwać około 6 miesięcy, a czas eksploatacji około 30 lat.

Zgodnie z informacją zawartą w raporcie oddziaływania na środowisko teren przedsięwzięcia we fragmentach działek inwestycji jest w większości użytkowany i utrzymywany w kulturze rolnej. Dominują grunty rolne orne o bonitacji gleb RIII oraz RIV, w mniejszości są użytki zielone. Obecne są tu zadrzewienia na gruntach rolnych oraz śródpolne enklawy bioróżnorodności: rowy melioracyjne, drzewa śródpolne i przydrożne, wyspy zadrzewienia, spontaniczne wtórna sukcesja lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycji występują lasy, zadrzewienia, pola, śródpolne drogi gruntowe, publiczne drogi utwardzone różnej kategorii, zabudowa wsi Jaryszów. Wieś i grunty rolne tej wsi stanowią część polno-leśnej mozaiki krajobrazu. Część tej przestrzeni, pomiędzy wsią i enklawami lasu ma być zajęta przez inwestycję. Teren posiada urozmaiconą rzeźbę, o skrajnych deniwelacjach sięgających kilkunastu metrów wysokości. W znacznej części jest eksponowany w kierunku południowym. Jako miejsca inwestycji wskazano, już na etapie planowania, fragmenty działek, o klasie gleb poniżej III.

Inwestycja nie planuje i nie wymaga usuwania drzew i krzewów. Nie obejmie, zgodnie z treścią raportu, zadrzewienia (Lzr) na gruntach rolnych oraz gruntów lasów (Ls) i gruntów zadrzewienia (Lz) w działkach inwestycji. Pominięte zostaną śródpolne enklawy bioróżnorodności: rowy melioracyjne, czyżnie, szpalerowe drzewa przydrożne, wyspy zadrzewienia. Większość miejsc o wyższej wartości przyrodniczej niż pola orne wyłączono, już na etapie planowania lokalizacji elektrowni, z miejsca inwestycji.

Niemal wszystkie elementy infrastruktury technicznej, planowanej elektrowni fotowoltaicznej, są prefabrykowane, a wszystkie są środowiskowo znormalizowane. Będą one przywiezione na miejsce inwestycji i zainstalowane za pomocą maszyn, powszechnie stosowanych i znormalizowanych środowiskowo, oraz dzięki pracy ludzkiej. Bezpośredni dojazd do miejsca inwestycji będzie się odbywał po istniejących drogach. Nie jest planowana wycinka drzew i krzewów, w tym wielkoobszarowa.

Większość prac budowlanych, nie ma charakteru tradycyjnie pojmowanej budowy, ale montażu np. systemu konstrukcji podparć dla paneli, modułów fotowoltaicznych, linii przesyłowych i przyłączy, stacji transformatorowych, ogrodzenia dla całego terenu farmy, systemu monitoringu.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych sektorów paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport i montaż elementów farmy, dlatego określono warunek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej. Na placu budowy ustawiony będzie kontener z przenośną toaletą. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne. Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopy zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie na terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz . U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza. Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie wokół miejscowości Jaryszów z rozproszoną i zwartą zabudową mieszkaniową podlegającą ochronie akustycznej. W zakresie emisji hałasu źródłem będą głównie stacje transformatorowe. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Zastosowane zostaną urządzenia w ilości i o poziomach mocy akustycznych określonych w niniejszej decyzji . Ponadto, stacja GPZ/GPO (zlokalizowana na działce o nr 106/2 obręb Lipsk Źarski) będzie oddalona od najbliższej zabudowy mieszkaniowej o ok. 380 m, co zapewni brak uciążliwości akustycznych na tych terenach. Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się hałasu do środowiska wykazała, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r . w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach zabudowy

mieszkaniowej. Jednakże biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia i przyjęte założenia w zakresie lokalizacji stacji transformatorowych, działając na zasadzie przezorności, w uzgodnieniu określono warunek o treści: zachować minimalną odległość stacji transformatorowych od najbliższej zabudowy mieszkaniowej co najmniej 100 m.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Stacja GPZ/GPO będzie także źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę moc planowanych transformatorów i napięcie górne 110 kV, w jakim będzie pracowała stacja, można stwierdzić, iż poza terenem stacji (która będzie ogrodzona) nie wystąpią przekroczenia w zakresie składowych elektrycznych i magnetycznych pola elektromagnetycznego. Ponadto, stacja zlokalizowana będzie w znacznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej.

Inwestycja w trakcie jej eksploatacji może być źródłem powstawania odpadów. Odpady mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one zaopatrzone w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Ze względu na lokalizację i brak w sąsiedztwie instalacji podobnego rodzaju, nie dojdzie do kumulacji oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi inwestycjami. Farma fotowoltaiczna związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.), nie jest również 2001 r. wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 w/cyt. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 76 o kodzie GW600033, oraz na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Lubsza od źródła do Ukłejnej o kodzie RW600018174816. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód. Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte we fragmentach działek, które są położone:

- poza formami ochrony przyrody , w tym ochrony krajobrazu,
- w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057,
- ok . 0,3 km od obszaru chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubska”,
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- w projektowanym korytarzu ekologicznym o nazwie „Ziemia Lubuska - środek”, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane, w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska,
- w miejscu, gdzie nie występują wrażliwe na antropopresję obszary wodno-błotne, lasy starodrzewu, tereny przyjeziorne i doliny rzeczne,
- poza stanowiskami przeżyciowymi zwierząt jak np. zimowiska nietoperzy, lęgowiska żółwia błotnego, zbiorniki rozrodcze płazów,
- poza terenem dolin rzecznych i rynien jeziornych, które stanowią w województwie lubuskim miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach,
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. zadrzewieniem, czyżniami, szpalerami i alejami drzew,
- w miejscu i w sąsiedztwie nielicznych cieków, w tym rowów melioracji, które mogą stanowić stanowiska przeżyciowe i migracyjne płazów oraz liniowe struktury bioróżnorodności w krajobrazie gruntów rolnych,

- w gruntach rolnych, utrzymywanych w kulturze uprawy, w których różnorodność biotyczna i funkcjonowanie ekosystemów miejsca i sąsiedztwa przedsięwzięcia zostały ograniczone do zbiorowisk siedlisk segetalnych, gdzie walory i zasoby przyrodnicze oraz relacje ekosystemowe pozostają pod istotnym wpływem ludzkiej działalności,
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, oferujących podobne warunki siedliskowe agrocenoz i pratocenoz jak w miejscu przedsięwzięcia, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy,
- w sąsiedztwie gruntów leśnych z uprawami leśnymi, gdzie hylocenozy kształtowane są w długich cyklach uprawy,
- w miejscu istniejących linii przesyłania prądu, sieci średniego napięcia,
- w pobliskim sąsiedztwie zabudowy wsi Jaryszów, gdzie przyroda pozostaje pod istotnym wpływem ludzkiej działalności.

Atutem lokalizacji przedsięwzięcia, z perspektywy ochrony przyrody, jest jego położenie poza formami ochrony. Wartość przyrodnicza terenu przedsięwzięcia nie skutkowała tu wyznaczeniem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym krajobrazu, które miałyby znaczenie dla okolicy, regionu, województwa, kraju lub Wspólnoty Europejskiej. Odległość od inwestycji, a przede wszystkim charakter i zasięg jej oddziaływania są gwarantem braku wpływu na:

- na cele ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Lubszy PLH080057, którego przedmioty ochrony to: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, suche wrzosowiska, niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie, torfowiska przejściowe i trzęsawiska, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd środkowoeuropejski subkontynentalny, kwaśne dąbrowy, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, lęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe; przedmiotem ochrony jest tu także poczwarówka jajowata;
- na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu „Wschodnie okolice Lubuska”, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Miejsce przedsięwzięcia to grunty rolne będące, w większości, w kulturze uprawy. Obecne tu ekosystemy nie pełnią usług ekosystemowych i nie są w związkach ekosystemowych z przedmiotami ochrony lub celami ochrony wymienionych wielkopowierzchniowych form

ochrony przyrody najbliższego sąsiedztwa planowanej inwestycji. Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się pośród listy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie wykazuje negatywnego wpływu na pobliskie formy ochrony przyrody.

Obecny potencjał korytarzowy działek inwestycji w odniesieniu do sąsiedztwa liniowej i rozproszonej zabudowy wsi Jaryszów, rozpostartej na blisko 1,5 km długości, jest prawdopodobnie lokalny, pomiędzy otoczeniem sąsiedztwa lasów i pól. Projektowany korytarz ekologiczny o nazwie „Ziemia Lubuska - środek” obejmuje przede wszystkim wielkopowierzchniowe obszary lasów, wśród których grunty rolne obrębu Lipsk Żarski, są niewielkimi śródleśnymi enklawami terenów otwartych. Liniowe struktury migracyjne, w postaci zadrzewienia przydrożnego, rowu melioracji, oraz płaty lasu i zadrzewienia będą zachowane i nieogrodzone. Podział elektrowni na sektory, oddzielnie grodzone, nie będzie stanowił rozległej przeszkody. Budowa, a przede wszystkim eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. By zmniejszyć to oddziaływanie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. zaproponował aby zachować minimalną, nieogrodzoną 30 m odległość pomiędzy ogrodzeniami sektorów elektrowni.

Zmiana pejzażu, w odniesieniu do stanu obecnego, będzie lokalnie znacząca - w miejscu gruntów rolnych pojawi się infrastruktura typu przemysłowego, dotąd nieobecna w otwartym krajobrazie rolnym sąsiedztwa wsi Jaryszów. Inwestycja będzie widoczna z linii widokowych i zabudowy wsi Jaryszów. Najbliższy widok na sektory elektrowni będzie obejmował, przede wszystkim, bok paneli fotowoltaicznych. Większa część elektrowni nie będzie widoczna z powodu orografii, lokalnych przesłon krajobrazowych oraz odległości od wsi.

W mozaice krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego, na dużej powierzchni. Sama instalacja ma elementy niezbyt wysokie - wg wniosku wysokość zestawu panelu oraz wsporników nie przekroczy 7 m. Znormalizowane, kontenerowe stacje transformatorowe sięgają do 4 m wysokości. Doświadczenie istniejących elektrowni fotowoltaicznych wskazuje, że w odległości 50-100 m przestają stanowić element przysłonowy tła krajobrazu. Absorbują uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego i obcego, a jego zaadaptowanie następuje z upływem czasu. Prefabrykowane elektrownie fotowoltaiczne nie zmieniają długotrwale krajobrazu, tak jak np. zabudowa mieszkaniowa lub gospodarcza. Podlegają demontażowi bez śladu w fizjonomii i strukturze krajobrazu. Wspomniane doświadczenie istniejących obiektów wskazuje, że na tle powtarzalnych,

geometrycznych struktur i tekstur paneli fotowoltaicznych elementem zmienności są kontenerowe stacje transformatorowe. Skupiają uwagę przez to, że są pojedyncze na tle rzędów, a malowane w jaskrawych kolorach kierują wzrok na całą instalację. Z tej przyczyny poleca się dobór kolorów maskujących, nawiązujących do dominującego tła, zgodnie z warunkiem pkt 2.4 postanowienia o treści: kontenerowe stacje transformatorowe malować w kolorach, nawiązujących do dominującego tła, np. w ciemnych odcieniach zieleni, lub nawiązujących do kolorów instalacji fotowoltaicznych.

W związku z tym, że w miejscu przedsięwzięcia nie ma przyrodniczych form ochrony krajobrazu, jak np. park krajobrazowy lub obszar chronionego krajobrazu, nie ma tu prawnie usankcjonowanej strefy ochrony krajobrazu, punktów widokowych lub obszaru wyróżniającego się lokalną formą architektoniczną, dla których inwestycja mogłaby stanowić zagrożenie.

W częściach działek, gdzie mają być zlokalizowane sektory elektrowni, przyroda i powiązania ekosystemowe zostały ograniczone do siedlisk segetalnych trwałej agrocenozy lub pratocenozy, których charakter jest uzależniony od potrzeb, rytmu i kultury uprawy. Taka postać przyrody nie wyróżnia się wśród otoczenia pól i łąk, a z perspektywy ochrony przyrody jest powszechna, nie stanowi unikat i fenomenu, którego zasoby, twory lub składniki winny być szczególnie chronione. Wskazana lokalizacja stanowisk paneli fotowoltaicznych nie wymaga wielkopowierzchniowej wycinki drzew i krzewów. Nie stwierdzono, by teren przedsięwzięcia stanowił element specyficznego rodzaju układów ekologicznych i krajobrazu, tu rozumianego jako jednostka o ponad ekosystemowej organizacji przyrody, których przekształcenie, z przyczyn charakteru i położenia przedsięwzięcia, mogłoby być potraktowane jako mające niekorzystny wpływ na przyrodę.

Planowane przedsięwzięcie, w każdym wymienionym przypadku zagrożenia, nie tylko nie jest źródłem tego zagrożenia, ale wprost przeciwnie ogranicza je: nie wymaga uprawy, a więc stosownych środków ochrony i nawożenia; nie upraszcza siedlisk, a wzbogaca je i stabilizuje; nie wymaga zabiegów agrotechnicznych, a redukuje zabiegi pielęgnacyjne do utrzymania niskiej okrywy roślinnej. Dotychczasowe doświadczenie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych wskazuje, że mogą one stanowić atrakcyjne tereny lęgowe i żerowisko gatunków, których populacja ulega zmianie np. dla skowronka dla który polnego lub szeregu rodziny ziarnojadów.

Logistyka przedsięwzięcia, w trakcie budowy i eksploatacji, będzie się odbywała w sieci istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i przesyłowej, nie wymaga zatem budowy,

która mogłaby mieć wpływ na stan przyrody i jej ochrony. Intensyfikacja ruchu w okresie budowy i przesyłania energii elektrycznej będzie miała ten wpływ znikomy.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem tej polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako istotny czynnik zmian klimatu. W związku z tym analiza oddziaływania przedsięwzięcia na klimat musi osiągać, bez względu na faktyczne oddziaływanie, wynik wpływu pozytywnego. Podążając logiką wywodząca się z tego celu oraz przyjętego sposobu realizacji, a wywodząc z szeregu domniemań o negatywnym wpływie zmian klimatycznych na poszczególne grupy i gatunki świata przyrody ożywionej, należy również przyjąć, że pozytywny wpływ na klimat będzie skutkował pozytywnym wpływem na reprezentację tego świata. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało skali wymagającej działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody.

Rozpatrywano możliwość negatywnego wpływu na przyrodę miejsca inwestycji z tytułu tzw. fotowoltaicznych wysp ciepła. Zjawisko to, polegające na akumulowaniu i oddawaniu nagromadzonego ciepła przez zestaw panelu i wsporników, zostało wstępnie zarejestrowane w silnie nasłonecznionych obszarach stref półsuchych przy braku zwartej, roślinnej okrywy glebowej. Jak dotąd nie odnotowano, w roślinno – klimatycznej strefie klimatu, umiarkowanego, zjawisk fenologicznych, np. wcześniejszego kiełkowania, kwitnienia, które byłyby skutkiem domniemanej fotowoltaicznej wyspy ciepła, a które można by traktować jako zjawisko negatywne dla przyrody. W modelowych ujęciach traktuje się to możliwe zjawisko jako pozytywne dla np. dzikich pszczół i trzmieli lub w ogóle dla owadów, na które polują np. nietoperze i ptaki. W małym obrębie oddziaływania, nie wykraczającym poza elektrownię, może ono łagodzić skoki dobowej temperatury.

W przypadku planowanej farmy w sąsiedztwie wsi Jaryszów nie ma także możliwości skumulowania wyspy ciepłej z powodu oddalonych od siebie sektorów elektrowni oraz zróżnicowanej fizjografii terenu. W sąsiedztwie dotąd funkcjonujących elektrowni nie odnotowano negatywnego skutku, wywołanego zmianą mikroklimatyczną, na gospodarowanie zasobami, tworami i składnikami przyrody. W odniesieniu do warunków mikroklimatycznych dotychczasowego użytkowania gruntów, zależnego od zabiegu elektrownie fotowoltaiczne stabilizują agrotechnicznego oraz zmienności uprawy, dotychczasową zmienność w sezonach roku i w kolejnych latach.

Dostępne technologie instalacji stelaża nośnego paneli solarnych obejmują kotwienie, naziemne bloczki betonowe lub podziemne. W przypadku tych ostatnich, prefabrykowanych

lub wykonanych na miejscu, wykop jest płytki i nie wymaga długotrwałego, uwarunkowanego technologią, przetrzymywania. Wykop pod podziemne przewody elektryczne jest wąskoszczelinowy i również nie wymaga długotrwałego przetrzymywania, co mogłoby stanowić pułapkę dla małych zwierząt. Większe i głębsze wykopy są wymagane pod fundamenty stacji transformatorów, które dodatkowo pełnią rolę uszczelnionych mis na wypadki awarii urządzenia. Również i one nie wymagają długotrwałego przetrzymywania.

Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje zmiany użytkowania zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia. Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne i w sektorach, nie skutkujące na wymienione użytkowanie. Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą się różniły od obecnego tu tła oddziaływań np. prac na roli, w lesie, w gospodarstwach i na drodze. Można domniemać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt, powodującym płoszenie o skali zagrożenia dla osobników w miejscu przedsięwzięcia, a tym bardziej dla wszystkich reprezentantów gatunku. Oddziaływania okresu eksploatacji będą długoterminowe, ale nieznaczące dla ochrony przyrody.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to też wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania z zakresu ochrony środowisk, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu inwestycji i zasięgu jego oddziaływania, w tym antropogenicznie przekształconym terenie o uproszczonych układach ekologicznych. Biocenoza fragmentów działek inwestycji nie jest częścią ekosystemu o zaawansowanych postaciach sukcesyjnych, co z perspektywy ochrony przyrody i szczególnych okoliczności wymagałoby ich zachowania. Nie jest to postać zasobu, której nie można odtworzyć lub która byłaby unikatowa. Zmiana użytkowania nie spowoduje upośledzenia zrównoważonego użytkowania i odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody.

Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody nie ma potrzeby kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji elektrowni. Nie dojdzie do zniszczenia lub degradacji obecnych tu tworów przyrody nieożywionej, form lub struktur. W przypadku biocenozy będzie możliwe jej odtworzenie i dalsze użytkowanie po zakończeniu eksploatacji elektrowni.

Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych, omówionych w przedłożonym raporcie oraz przy spełnieniu warunków określonych w niniejszym postanowieniu nie pogorszy się stan środowiska. Dlatego w pkt 4 niniejszego postanowienia przedstawiono stanowisko, że nie jest konieczne przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydawania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), Obwieszczeniem z dnia 8 kwietnia 2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z marca 2022 r. opracowanego przez Ekorozwój Pracownia Ochrony Środowiska w Zielonej Górze przez zespół: mgr Weronika Kubicz i mgr Dagmara Podgajna-Kublik wraz z uzupełnieniem z czerwca 2022 r. jak również poprzez uzyskanie uzgodnień i opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, Burmistrz Jasienia jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja środowiskowa nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2021 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2021 r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust.2 w/cyt. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Burmistrz Jasienia
/-/ Andrzej Kamyszek

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Jasienia w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. PV Jasień Sp. z o.o.
2. a/a
3. Strony postępowania przez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Podchorążych 23 a, 68-200 Żary
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zgorzelcu
ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 135 MW wraz z infrastrukturą techniczną, magazynami energii na działkach nr 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11/18, 12/1, 12/2, 14, 15/5, 17, 45/1, 45/2, 50, 53/1, 53/2, 106/2 obręb Lipsk Żarski oraz działka ewid. nr 203 obręb Golin gm. Jasień, pow. żarski, woj. lubuskie oraz budową GPZ o mocy 110kV.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące główne elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia;

- panele fotowoltaiczne;
- stacja transformatorowych;
- inwertery;
- infrastruktury naziemnej, nadziemnej i podziemnej;
- linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- magazyny energii
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- droga wewnętrzna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie;
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Łączna powierzchnia działek na których zlokalizowane będą panele fotowoltaiczne objęta planowanym przedsięwzięciem wynosi ok. 185,53 ha. Panele posadowione będą na obszarze do 91 ha. Przedmiotowa inwestycja jest następnym etapem prac koncepcyjnych tj. przed rozpoczęciem prac projektowych, wystąpieniem o wydanie warunków na przyłączenie planowanej farmy do sieci dystrybucyjnej i przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Etap projektowy jest uzależniony od czynników wynikających z wielu dokumentów, decyzji administracyjnych np. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, których uzyskanie jest poprzedzone przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko a w efekcie uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W chwili obecnej nie został wybrany producent i dostawca poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na mnogość producentów wyposażenia farm fotowoltaicznych oraz dostępnych rozwiązań technicznych, wszystkie niżej opisane rozwiązania mają charakter ogólny i przykładowy. Parametry techniczne instalacji zostały opisane w sposób ogólny – przedstawiają założenia, którymi będą posługiwali się projektanci w określaniu rozwiązań docelowych. Dopuszcza się możliwość nieznacznej zmiany prezentowanych rozwiązań technicznych, jednakże zmiany te nie będą miały charakteru zasadniczego i nie zdezaktualizują informacji i analiz prezentowanych w niniejszym opracowaniu.

W skład elektrowni fotowoltaicznej będzie wchodzić sieć ogniw fotowoltaicznych usadowiona na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt lub posadowionych na fundamentach wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej.

Ilość energii, jaką można będzie wytworzyć za pomocą baterii słonecznych, zależy głównie od ilości promieniowania słonecznego, docierającego do powierzchni ziemi. Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Na połączeniu tych płytek krzemowych, pod wpływem ciepła promieni słonecznych powstają ładunki elektryczne. Każda bateria słoneczna jest podwójnie obudowana (siatką metalową od góry, płytką od dołu oraz z dwóch stron szybą), dzięki czemu baterie i panele słoneczne można łączyć w rozbudowane systemy solarne. Nie przewiduje się instalacji chłodzącej panele.

Na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej planuje się montaż falowników w systemie szeregowym (stringowym) montowane jako niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym tzn., że zostaną rozmieszczone w układzie rozproszonym na terenie całej farmy fotowoltaicznej w sposób zintegrowany z elementami konstrukcyjnymi instalacji fotowoltaicznej. Falowniki szeregowe mają na ogół moce od 1-60kW.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych. Transformatory z uwagi na swoją konstrukcję uniemożliwią wydostanie się oleju do otoczenia

w stanie normalnym pracy jak i w stanach awaryjnych. Każdy transformator jest hermetycznie zamknięty w procesie produkcji i nie jest możliwe jej rozszczelnienie podczas montażu i pracy w stanie normalnym lub awaryjnym. Transformator posiada system zabezpieczeń, który informuje o parametrach oleju lub uniemożliwia pracę, gdy parametry znacznie odbiegają od stanu normalnego. Planowany transformator wyposażony jest we wskaźnik stanu ilości oleju oraz temperatury oleju.

Na terenie objętym przedsięwzięciem planuje się budowę stacji elektroenergetycznej 20 kV lub 15 kV lub 110/20 kV lub 110/15 kV. Ostateczna lokalizacja zostanie ustalona na etapie uzgodnień z OSD lub/i OSP. Planowanych jest do 135 stacji o mocy 1 MW lub do 85 stacji o mocy 1,6 MW lub do 75 stacji o mocy 1,8 MW lub do 54 stacji o mocy 2,5 MW. W stacjach będą znajdować się transformatory o mocach 2500kVA, 1800 kVA 1600kVA, 1000kVA na etapie opracowywania koncepcji stacje zostały rozlokowane na szeregowo mniej więcej w równych odstępach na całej powierzchni działek stanowiących obszar inwestycji.

Na terenie objętym przedsięwzięciem planowana jest realizacja magazynów energii, których celem będzie zmagazynowanie energii wyprodukowanej w elektrowni i jej wyprowadzenie na sieć z przeniesieniem w czasie. Magazyn zostanie podłączony do stacji transformatorowej/rozdzielni obsługującej elektrownię fotowoltaiczną lub będzie włączony bezpośrednio do sieci operatora dystrybucyjnego. Magazyn będzie się składał z urządzeń rozdziału energii, zespołów konwersji energii prądu przemiennego na prąd stały i odwrotnie oraz zespołu baterii, w których będzie gromadzona energia.

W ramach GPZ/GPO, prócz stacji transformatorowych 110KV/SN, towarzyszącej infrastruktury energetycznej, urządzeń i obiektów związanych z pracą stacji, zostaną wybudowane inne urządzenia i obiekty związane ze stacją takie jak: przyłącze wodociągowe, wyprowadzenia kablowe 0,4kV, 15kV, 110kV, wiaty, budynki stacyjne, ogrodzenie stacji. Obszar, na którym planuje się lokalizację GPZ/GPO zostanie ogrodzony, co uniemożliwi dostęp osobom niepożądanym. Transformatory zostaną odpowiednio obudowane i zintegrowane w celu ograniczenia ich oddziaływania na otoczenie. Prace inżyniersko-ładowe obejmą: budowę ogrodzenia, drogi dojazdowej, utwardzeń wokół stacji, zazielenienie terenu po zakończeniu budowy stacji. Tereny utwardzone tj. drogi dojazdowe, utwardzenia wokół stacji będą wykonane w technologii o nawierzchni nieszczelnej, utwardzone np. kratami typu „eko” lub kruszywem naturalnym. Wody opadowe w obrębie planowanego GPZ/GPO praktycznie nie będą zanieczyszczone (m.in. ze względu na znikomy, sporadyczny ruch pojazdów) będą trafiały bezpośrednio na tereny zielone przedsięwzięcia, do gruntu -

zgodnie ze spadkiem terenu na działkę Inwestora, bez zakłócania stosunków wodnych terenów sąsiednich, czyli w sposób najbardziej prawidłowy z punktu widzenia bilansu odpływu naturalnego i krążenia wody w środowisku. Wody opadowe, roztopowe w kontakcie z urządzeniami elektroenergetycznymi, stacjami transformatorowymi, budynkami stacyjnymi lokalizowanymi w ramach GPZ/GPO nie ulegną dodatkowemu zanieczyszczeniu, w związku z czym nie należy wiązać z analizowanym przedsięwzięciem dodatkowej depozycji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, ze względu na swą niewielką ilość oraz brak zanieczyszczeń (m.in. ze względu na stosowane systemowe rozwiązania zapobiegające awarią i wycieką). Wody te będą spływały zgodnie z ukształtowaniem terenu przedsięwzięcia.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy powstaną drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy, które zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego lub jako nieutwardzone.

Ogrodzenie typu panel systemowy lub siatka ogrodzeniowa o oczkach min. 10 cm, stal ocynkowana z drutem kolczastym na wysokości 2,0-2,15m. z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 10 cm. co pozwoli na swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i małych ssaków przez teren farmy fotowoltaicznej. Obszar objęty inwestycją zostanie podzielony na kilka sekcji tak aby nie tworzyć ciągłej linii ogrodzenia tym samym umożliwić migrację zwierząt między otaczającymi kompleksami leśnymi. Nie planuje się podmurówki lub betonowania słupków ogrodzeniowych z wyjątkiem słupków bramy. Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne typu magnelis. W konfiguracji 2 do 6 modułów pionowo lub poziomo. Wysokość konstrukcji do 7m, kąt pochylenia od 20-35stopni Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych kotwionych w grunt (wbicie, wkręcenie, betonowanie) lub na płytach betonowych. stalowa lub stalowo-aluminiowa. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone zprefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Burmistrz Jasienia
/-/ Andrzej Kamyszek