

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko, o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą techniczną.”

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77, art. 79 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) – dalej zwana ustawą o ooś, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku PV Bobrowice Sp. z o.o., ul. Bojkowska 59c, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz której działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa Pan Grzegorz Florczak, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko, o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą techniczną”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, Burmistrz Lubaska:

postanawia

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko, o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą techniczną.”

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 30 MW. Inwestycja realizowana będzie na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko, powiat żarski, województwo lubuskie. Obszar zajęty pod instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacja transformatorowa, rozdzielnia elektryczna, wjazd, place manewrowe itp.) wyniesie do 44,00 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 2.1 na etapie realizacji na placu budowy zastosować przenośne toalety na ścieki bytowe;
- 2.2 roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);

- 2.3 na etapie budowy wykonać zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni do 200 m²;
- 2.4 na etapie budowy sprzęt budowlany parkować na terenie utwardzonym o powierzchni do 200 m²;
- 2.5 na etapie budowy wyznaczyć plac magazynowy o powierzchni do 5000 m²;
- 2.6 zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków;
- 2.7 nie dokonywać odwodnienia lub nadsypywania terenu inwestycji;
- 2.8 nie zasypywać rowów melioracji oraz pozostałości poeksploatacyjnych obniżen terenu;
- 2.9 nie usuwać drzew i krzewów z działek inwestycji;
- 2.10 ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem;
- 2.11 ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości minimum sześciu metrów od sąsiednich działek;
- 2.12 koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku;
- 2.13 głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej pięćdziesiąt cm i wielkości oczka nie przekraczającej trzy cm;
- 2.14 wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp. tak aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać;
- 2.15 zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2.16 miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
- 2.17 w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
- 2.18 w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- 2.19 potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
- 2.20 odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór uprawnione firmy;
- 2.21 w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 2.22 do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów);

- 2.23 wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich;
 - 2.24 w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenarskiej sąsiadującej z terenem inwestycji; w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód;
 - 2.25 przy wykonywaniu robót ziemnych warstwę urodzajną gleby magazynować w przyzmach poza obszarem prowadzonych robót; niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji;
 - 2.26 stosować pasywne chłodzenie paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza;
 - 2.27 nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wskazane jest rozważenie możliwości wykorzystania alternatywnych możliwości naturalnego usuwania nadmiernego przyrostu traw poprzez np. wykorzystanie wypasu (owce, kozy);
 - 2.28 na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zabrania się stosowania oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej po zmroku;
 - 2.29 prace montażowe należy rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków występujących na terenie objętych inwestycją i w bezpośredniej strefie oddziaływania przedsięwzięcia; dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonywania ich pod nadzorem ornitologicznym oraz po wcześniejszym przeprowadzeniu przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych;
 - 2.30 na etapie zakończenia eksploatacji: ostatni użytkownik instalacji farmy jest zobowiązany do demontażu instalacji farmy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego; elementy nie nadające się do ponownego użycia należy przekazać do zakładu zajmującego się ich utylizacją lub recyklingiem.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1,10,14,18,23,26 i 27:**
- 3.1 wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 30 MW i powierzchni do 44,00 ha;
 - 3.2 wykonać stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV z 5 transformatorami głównymi oraz magazynami energii, o powierzchni do 2,6 ha, zlokalizowaną na części działek nr 176/3, 197/2 obręb Tuchola Żarska;
 - 3.3 na terenie farmy zastosować do 30 stacji transformatorowych o mocy 1 MW albo do 19 stacji o mocy 1,6 MW albo do 17 stacji o mocy do 1,8 MW albo do 12 stacji o mocy 2,5 MW każda;
 - 3.4 zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB;
 - 3.5 na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB każdy;
 - 3.6 na terenie farmy zastosować do 1500 sztuk inwerterów w systemie szeregowym albo do 30 sztuk w systemie centralnym;

- 3.7 transformatory na terenie stacji GPZ/GPO wyposażyć w szczelne misy olejowe;
- 3.8 nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego wykonać jako przepuszczalną;
- 3.9 zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego;
- 3.10 zainstalować panele fotowoltaiczne do 7 m wysokości (licząc do górnej krawędzi).
- 3.11 instalację fotowoltaiczną oraz towarzysząca jej infrastrukturę, w tym stację transformatorową i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu;
- 3.12 stałe utwardzenie gruntu (wylewanie płyt betonowych, trwałe ułożenie kostki brukowej, wylanie dywanika asfaltowego) wykonać jedynie w niezbędnym dla użytkowania farmy zakresie.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

II. Konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

III. Konieczność unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono.

IV. Konieczność monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie stwierdzono.

V. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

Nie stwierdzono.

VI. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Nie stwierdzono.

VII. Konieczność wykonania analizy porealizacyjnej:

Nie stwierdzono.

VII. Ustala się charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.12.2020 r.) firma Elektrownia Wiatrowa Biała Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Bojkowska 59c, 44-100 Gliwice, w imieniu i na rzecz, której działa w ramach udzielonego pełnomocnictwa Pan Grzegorz Florczak, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr ewid. 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubsko o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą techniczną.”

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia,
- dowód wniesienia opłaty skarbowej.

Pismem z dnia 11 stycznia 2021 r. organ prowadzący postępowanie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez dostarczenie:

- pełnomocnictwa podpisanego przez osoby upoważnione (dostarczone pełnomocnictwo nie było opatrzone podpisami),
- mapy, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3; (z dołączonej do wniosku mapy brak jest możliwości odczytania m.in. numerów działek, znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia),
- wypisu z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a; w przypadku ustalenia, że liczba stron wynosi więcej niż 10, złożenie w tym zakresie oświadczenia.

Pismem z dnia 25.01.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.01.2021r.) Wnioskodawca uzupełnił wniosek.

W toku prowadzonego postępowania pismem z dnia 01.07.2021r. inwestor powiadomił o zmianie nazwy spółki na PV Bobrowice Sp. z o.o., wskazując, że pozostałe dane definiujące podmiotowość zostały bez zmian.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest burmistrz.

Organ prowadzący postępowanie administracyjne po sprawdzeniu kompletności ww. wniosku i ustaleniu, że nie zawiera braków formalnych pismem z dnia 01 lutego 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na

tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd pod adresem www.bip.lubsko.pl. oraz Biuletynie informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl. Strony postępowania zgodnie z art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w formie obwieszczenia. Liczba stron postępowania przekracza 10. Wskazano, że z dokumentacją można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubsku.

Analizowana inwestycja zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 64 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 02 lutego 2021 r. (sygn. akt GKO.6220.42.2020) wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o opinię w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zajęcia stanowiska opowiadającego się za sporządzeniem raportu dla tego przedsięwzięcia, o określenie jego zakresu. O powyższym obwieszczeniem z dnia 02 lutego 2021 r. organ prowadzący postępowanie powiadomił strony postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez tut. Urząd pod adresem www.bip.lubsko.pl. oraz Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl.

Wynikiem wystąpień do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach jest opinia z dnia 09 lutego 2021 r. (sygn. akt NZ.771.R.34.2021), z której wynika, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne organ nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii z dnia 18 lutego 2021 r. (sygn. akt WZŚ.4220.97.2021.KS) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. przedstawienie opisu konkretnych rozwiązań technologicznych zastosowanych w inwestycji, ze wskazaniem lokalizacji urządzeń wchodzących w skład instalacji;
2. inwentarz i stan elementów przyrodniczych, biotycznych i abiotycznych, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody; raport powinien zawierać opis elementów przyrodniczych będących w zasięgu przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w tym między innymi szaty roślinnej, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i roślin gatunków chronionych, występujących zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zwierząt chronionych i ich cykliów życiowych, a także chronionych gatunków grzybów; opis powinien zawierać ogólne charakterystyki lokalnych populacji tych gatunków i siedlisk, na które zmiana użytkowania terenu, w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, będzie miała wpływ, a które pozwoliłyby ocenić skalę oddziaływania i jej prognozę; wartość powyższych informacji uzależniona będzie od poziomu szczegółowych, aktualnych i konkretnych danych, dotyczących gatunków i siedlisk występujących na przedmiotowym terenie, obejmujących m.in. okres wegetacyjny roślin, a także okres lęgowy, migracji i zimowania chronionych gatunków zwierząt oraz od zastosowanych metod, terminów i materiałów wykorzystanych do zebrania ww. danych;
3. ustalenie rodzaju oddziaływania, skutków i skali oddziaływania przedsięwzięcia na zidentyfikowane elementy biotyczne i abiotyczne obszaru obejmujące bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko – i średnio – i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie wynikające z budowy i eksploatacji przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celów ochrony wymienionego obszaru ochrony; raport powinien uwzględnić i określić skalę oddziaływania inwestycji na krajobraz i pejzaż z uwzględnieniem celu jego ochrony w obszarze jego ochrony;
4. ustalenie możliwych działań minimalizujących oddziaływanie na zidentyfikowane zasoby biotyczne i abiotyczne obszaru przedsięwzięcia i oddziaływania przedsięwzięcia, szczególnie w kontekście celu ochrony wymienionego obszaru ochrony przyrody oraz ochrony gatunkowej np. ptaków, gadów i płazów; wnioskodawca zaproponował zachowanie zgrupowań drzew i krzewów oraz odsunięcie instalacji elektrowni od granic lasów, zadrzewienia i rowów melioracyjnych, ocena oddziaływania na środowisko winna precyzyjnie ustalić treść warunku dla tych działań minimalizujących wpływ na środowisko;
5. ustalenie zakresu kompensacji przyrodniczej w myśl brzmienia przepisu art. 3 ust. 1 pkt. 8 oraz art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – jeśli będzie taka potrzeba;
6. ustalenie monitoringu działań minimalizujących i kompensacji przyrodniczej – jeśli będzie taka potrzeba;
7. ustalenie zgodności z reżimem ochrony i celami ochrony wymienionego obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie okolice Lub ska”,

w granicy którego ma być zlokalizowana inwestycja oraz wykazanie braku negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu;

8. relacja przedsięwzięcia z celami najbliższych form ochrony przyrody sąsiedztwa inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie w opinii z dnia 19 lutego 2021 r. (sygn. akt WR.ZZŚ.6.435.6.2021.KS) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
2. miejsca postojów maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące;
3. w celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy;
4. w trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
5. potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy;
6. odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy;
7. w przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 110 % zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
8. do utrzymania czystości paneli fotowoltaicznych używać wyłącznie czystej wody (destylowanej) bez dodatku środków myjących (detergentów);
9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich;
10. w fazie budowy inwestycji należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić sieci drenażowej sąsiadującej z terenem inwestycji; w przypadku uszkodzenia urządzeń drenażowych inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód.

Wymagania te zostały zawarte w sentencji decyzji.

Organ uwzględniając ww. opinie oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) postanowieniem z dnia 03 marca 2021 r. stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu, który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ww. ustawy, oraz

zawierać szczegółową analizę zagadnień wskazanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim. O powyższym, obwieszczeniem z dnia 03 marca 2021 r. organ prowadzący postępowanie powiadomił strony postępowania.

Na przedmiotowe postanowienie strony postępowania nie wniosły zażalenia. Zgodnie z art. 63 ust. 5 w/cyt. ustawy organ prowadzący postępowanie, w dniu 29 marca 2021 r. wydał postanowienie zawieszające postępowanie do czasu złożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym skutecznie powiadomił strony postępowania.

W dniu 10 maja 2021 r. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika, przy piśmie z dnia 05 maja 2021 r. przedłożył raport. Biorąc powyższe Burmistrz Lubaska postanowieniem z dnia 14 maja 2021 r. podjął zawieszony postępowanie, skutecznie zawiadamiając strony postępowania poprzez obwieszczenie.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ooś pismem z dnia 19 maja 2021 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Do pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. O powyższym, strony postępowania zostały powiadomione obwieszczeniem z dnia 19 maja 2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 16 czerwca 2021 r. wezwał inwestora do uzupełniania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 01.07.2021 r. inwestor powiadomił Burmistrza Lubaska o zmianie nazwy podmiotu wnioskującego o wydanie przedmiotowej decyzji tj.: z „Elektrownia Wiatrowa Biała Sp. z o.o.,” na „PV Bobrowice Sp. z o.o.” Pozostałe dane definiujące podmiotowość pozostały bez zmian.

Przy piśmie z dnia 18.08.2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.08.2021 r.) inwestor przedłożył uzupełnienie raportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. poinformował Burmistrza Lubaska o przedłużeniu terminu wydania postanowienia w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia wyznaczając nowy termin tj. do 30 września 2021 r.

O powyższym Burmistrz Lubaska powiadomił strony postępowania obwieszczeniem z dnia 06.09.2021 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim postanowieniem z dnia 14 września 2021 r. (sygn. akt WZŚ.4221.106.2021.PK) uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia i określił:

1. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

- 1. Na etapie realizacji na placu budowy zastosować przenośne toalety na ścieki bytowe;*
- 2. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);*
- 3. Na etapie budowy wykonać zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni do 200 m²;*
- 4. Na etapie budowy sprzęt budowlany parkować na terenie utwardzonym o powierzchni do 200 m²;*
- 5. Na etapie budowy wyznaczyć plac magazynowy o powierzchni do 5000 m²;*
- 6. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków;*

7. Nie dokonywać odwodnienia lub nadsypywania terenu inwestycji;
 8. Nie zasypywać rowów melioracji oraz pozostałości poeksploatacyjnych obniżen terenu;
 9. Nie usuwać drzew i krzewów z działek inwestycji;
 10. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem;
 11. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości minimum sześciu metrów od sąsiednich działek;
 12. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku;
 13. Głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów przez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającej 3 cm.
 14. Wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać.
- II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ooś:
1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 30 MW i powierzchni do 44,00 ha;
 2. Wykonać stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV z 5 transformatorami głównymi oraz magazynami energii, o powierzchni do 2,6 ha zlokalizowaną na części działek nr 176/3 i 197/2 obręb Tuchola Żarska;
 3. Na terenie farmy zastosować do 30 stacji transformatorowych o mocy do 1 MW albo do 19 stacji o mocy do 1,6 MW albo do 17 stacji o mocy do 1,8 MW albo do 12 stacji o mocy 2,5 MW każda;
 4. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB;
 5. Na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB każdy;
 6. Na terenie farmy zastosować do 1500 sztuk inwerterów w systemie szeregowym albo do 30 sztuk w systemie centralnym;
 7. Transformatory na terenie stacji GPZ/GPO wyposażyć w szczelne misy olejowe;
 8. Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego wykonać jako przepuszczalną;
- III. W ramach postępowania w sprawie wdania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:
- a. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - b. Przeprowadzenia postępowania w sprawie trans granicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 30 ustawy o ooś Burmistrz Lubska zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach którego przeprowadzona była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o ooś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do wydania uzgodnienia i opinii, możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym dokumentacja jest dostępna do wglądu, możliwości składania

uwagi i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30 dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.lubsko.pl oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Tuchola Żarska. Burmistrz Lubaska obwieszczeniem z dnia 20 września 2021 r. (sygn. akt GKO.6220.42.2020) wyznaczył termin udziału społeczeństwa tj. od 21 września 2021 r. do 20 października 2021 r. W przewidzianym do tego terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), obwieszczeniem z dnia 22 października 2021 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Postanowieniem z dnia 10 grudnia 2021 r. Burmistrz Lubaska przedłużył termin załatwienia sprawy, jednocześnie wyznaczając nowy termin. O powyższym strony postępowania zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.lubsko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl.

Pismem z dnia 20.01.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 27.01.2022 r.) Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania do czasu rozstrzygnięcia zaskarżonej uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów położonych w obrębach ewid. Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Lubaska postanowieniem z dnia 28.01.2022 r. zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O powyższym obwieszczeniem z dnia 28.01.2022 r. powiadomił strony postępowania. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.lubsko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl

Pismem z dnia 05.05.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.05.2022 r.) inwestor zwrócił się do Burmistrza Lubaska z wnioskiem o podjęcie przedmiotowego postępowania. Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie postanowieniem z dnia 19.05.2022 r. podjął zawieszony postępowanie. O powyższym obwieszczeniem z dnia 19.05.2022 r. powiadomił strony postępowania. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.lubsko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl.

Z uwagi na fakt, że teren, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubska dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Tuchola Żarska oraz Stara Woda (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 3 sierpnia 2021 r., poz. 1675) Burmistrz Lubska pismem z dnia 26.05.2022 r. ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia. O powyższym obwieszczeniem z dnia 25.05.2022 r. powiadomił strony postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 28.06.2022 r. (sygn. akt WZŚ.4221.100.2022.KS) uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia i określił:

- I. Warunki realizacji na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:*
 - 1. Na etapie realizacji na placu budowy zastosować przenośne toalety na ścieki bytowe;*
 - 2. Roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00);*
 - 3. Na etapie budowy wykonać zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni do 200 m²;*
 - 4. Na etapie budowy sprzęt budowlany parkować na terenie utwardzonym o powierzchni do 200 m²;*
 - 5. Na etapie budowy wyznaczyć plac magazynowy o powierzchni do 5000 m²;*
 - 6. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków;*
 - 7. Nie dokonywać odwodnienia lub nadsypywania terenu inwestycji;*
 - 8. Nie zasypywać rowów melioracji oraz pozostałości poeksploatacyjnych obniżek terenu;*
 - 9. Nie usuwać drzew i krzewów z działek inwestycji;*
 - 10. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum piętnastu centymetrów nad gruntem;*
 - 11. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości minimum sześciu metrów od sąsiednich działek;*
 - 12. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku;*
 - 13. Głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przez umieszczenie przed wпадaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej pięćdziesiąt cm i wielkości oczka nie przekraczającej trzy cm,*
 - 14. Wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi powstających wykopów, zagłębień itp. tak aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadały, mogły samodzielnie z nich wydostać.*
- II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ooś:*
 - 1. Wykonać farmę fotowoltaiczną o mocy do 30 MW i powierzchni do 44,00 ha;*
 - 2. Wykonać stację elektroenergetyczną GPZ/GPO 110 kV z 5 transformatorami głównymi oraz magazynami energii, o powierzchni do 2,6 ha zlokalizowaną na części działek nr 176/3 i 197/2 obręb Tuchola Żarska;*
 - 3. Na terenie farmy zastosować do 30 stacji transformatorowych o mocy do 1 MW każda albo do 19 stacji o mocy do 1,6 MW każda lub do 17 stacji o mocy do 1,8 MW każda lub do 12 stacji o mocy do 2,5 MW każda;*
 - 4. Zastosować transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy umieszczone w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB;*

5. Na terenie GPZ/GPO zastosować transformatory o mocy akustycznej do 90 dB każdy;
6. Na terenie farmy zastosować do 1500 sztuk inwerterów w systemie szeregowym albo do 30 sztuk w systemie centralnym;
7. Transformatory na terenie stacji GPZ/GPO wyposażyć w szczelne misy olejowe;
8. Nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego wykonać jako przepuszczalną.

III. W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ooś brak jest konieczności:

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z art. 30 ustawy o ooś Burmistrz Lubuska zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach którego przeprowadzona była ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy o ooś organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania decyzji oraz organie właściwym do wydania uzgodnienia i opinii, możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym dokumentacja jest dostępna do wglądu, możliwości składania uwagi i wniosków a także sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30 dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia ewentualnych uwag i wniosków. Ww. informacje zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubsku, pl. Wolności 1, 68-300 Lubsko, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.lubsko.pl, tablicy ogłoszeń w miejscowości Tuchola Żarska oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jasieniu pod adresem www.bip.jasien.pl oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Guzów, gmina Jasień oraz miejscowości Wicina, gmina Jasień.

Burmistrz Lubuska obwieszczeniem z dnia 12 lipca 2022 r. (sygn. akt GKO.6220.42.2020) wyznaczył termin udziału społeczeństwa tj. od 13 lipca 2022 r. do 11 sierpnia 2022 r. W przewidzianym do tego terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Lubusko o mocy do 30 MW, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska wraz z infrastrukturą techniczną, magazynami energii i GPZ/GPO. Powierzchnia przeznaczona na potrzeby inwestycji wynosić będzie do 44,00 ha. Dla terenu na którym ma być realizowane przedsięwzięcie obowiązuje Uchwała Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubusko dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Tuchola Żarska oraz Stara Woda (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 1675). Działki inwestycyjne położone są na terenie przeznaczonym pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 1000 kW oznaczonym w planie symbolem PV1. Powierzchnia działek wynosi ok. 44,00 ha. Teren przedsięwzięcia stanowią łąki. Bezpośrednie sąsiedztwo inwestycji stanowią tereny rolne, Kanał Tucholski i rzeka Wieprzyk. Najbliższa zabudowa mieszkalna położona jest w odległości ok. 40 m od granic działki ozn. nr 169/2 obręb 18 Tuchola Żarska w kierunku północnym.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie składać się będzie z:

- farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW,
- stacji elektroenergetycznej (20 kV lub 15 kV lub 110/20 kV lub 110/15 kV),
- stacji transformatorowych w ilości do 30 o mocy do 1 MW każda albo do 19 stacji o mocy 1,6 MW każda lub do 17 stacji o mocy do 1,8 MW każda lub do 12 stacji o mocy 2,5 MW każda,
- infrastruktury tj. m.in. falowników, sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, monitoringu wizyjnego, dróg wewnętrznych, ogrodzenia.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłem tej emisji będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Warunek ten zawarty został w pkt. 2.2. sentencji decyzji. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Ścieki będą odbierane przez podmioty posiadające stosowane zezwolenia i wywożone do oczyszczalni ścieków. Zaplecze socjalno-biurowe będzie miało powierzchnię do 200 m². Powierzchnia części magazynowej, na której składowane będą elementy konstrukcyjne nie przekroczy 5000 m². Natomiast utwardzona powierzchnia terenu, na którym parkowany będzie sprzęt budowlany wyniesie do 200 m². W trakcie prac powstawać będą przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17 i 15 wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te będą zagospodarowywane przez podmioty prowadzące roboty budowlane. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z wycinką drzew. Oddziaływania na tym etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane głównie w rejonie prowadzenia budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami.

Przedsięwzięcie nie jest związane ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz ze znaczącymi oddziaływaniami związanymi z hałasem. Zastosowane zostaną inwertery rozproszone w ilości do 1500 sztuk albo centralne w ilości 30 sztuk. Transformatory umieszczone zostaną w kontenerach, co będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Zastosowane zostaną urządzenia:

- stacja elektroenergetyczna GPZ/GPO 110 kV z 5 transformatorami głównymi oraz magazynami energii;
- do 30 stacji transformatorowych o mocy do 1 MW albo do 19 stacji o mocy do 1,6 MW każda lub do 17 stacji o mocy do 1,8 MW każda lub 12 stacji o mocy 2,5 MW każda;
- transformatory o poziomie mocy akustycznej do 80 dB, każdy umieszczony w kontenerach o izolacyjności co najmniej 25 dB;
- na terenie GPZ/GPO zastosowane będą transformatory o mocy akustycznej do 90 dB każdy.

Stacja GPZ oddalona zostanie od najbliższej zabudowy ponad 200 m, co zapewni brak uciążliwości akustycznych na tych terenach. Z przeprowadzonej analizy rozprzestrzeniania się hałasu wynika, iż dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na najbliższych terenach zabudowanych, które podlegają ochronie akustycznej.

Z uwagi na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Stacja GPZ/GPO 110 kV będzie dodatkowo źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Jednakże z uwagi na moc planowanych transformatorów i napięcie górne 110 kV w jakim będzie pracowała stacja, a także dotychczasowe

doświadczenia z innych tego rodzaju instalacji, można uznać, że poza terenem stacji nie wystąpią przekroczenia w zakresie składowych elektrycznych i magnetycznych pola magnetycznego. Stacja zlokalizowana będzie w znacznej odległości od terenów najbliższej zabudowy mieszkalnej, co również zabezpieczy tereny zamieszkałe przed negatywnym oddziaływaniem.

Umieszczenie transformatorów wewnątrz kontenerów zabezpieczy także środowisko gruntowo-wodne. Transformatory na terenie GPZ wyposażone będą w szczelne misy olejowe, których pojemność zapewni przechwycenie całego wycieku w przypadku awarii. Użytkowanie inwestycji nie jest związane z poborem wody. Na terenie farmy nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy wykorzystaniu wody dowożonej w beczkach albo „na sucho” przy użyciu specjalnych szczotek. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany wsiąkały do gruntu.

Podczas eksploatacji powstające odpady związane z konserwacją instalacji zagospodarowywane będą przez podmiot wykonujący te prace.

Planowana inwestycja ma być zrealizowana:

- w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie okolice Lubska”;
- w gruntach użytków zielonych;
- poza obszarami Natura 2000, odległości od najbliższego obszaru tj. Lubskiego Łęgu Śnieżycowego PLH080065 wynosi około 4,5 km;
- poza znanymi stanowiskami przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000, nad którymi sprawuje nadzór Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza znanymi i uznanymi miejscami ochrony strefowej gatunków chronionych, wyznaczonymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- poza projektowanymi granicami lądowych korytarzy ekologicznych, które są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
- poza wrażliwymi na antropopresję: obszarami wodno-błotnymi, lasami starodrzewu, obszarami przyjeziornymi i dolinami rzecznyymi;
- poza terenem dolin rzecznych i rynien jeziornych, które stanowią miejsca stwierdzeń cyklicznego gromadzenia się ptaków na długich, sezonowych przelotach;
- poza śródpolnymi enklawami bioróżnorodności np. oczkami wodnymi, zadrzewieniem, szpalerami i alejami drzew;
- w sąsiedztwie gruntów rolnych, gdzie praktykowana jest uprawa rolna o krótkich cyklach uprawy;
- z dala od gruntów leśnych z uprawami leśnymi,
- miejscu i w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, które mogą stanowić liniowe struktury bioróżnorodności w krajobrazie gruntów rolnych;
- w miejscu okresowych podmoklik i obniżeń;
- w miejscu śródpolnych enklaw bioróżnorodności np. szuwarów.

Biorąc powyższe, pod uwagę zagadnieniami poddanymi ocenie oddziaływania było:

- ustalenie zgodności przedsięwzięcia z reżimem ochrony i celami ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie okolice Lubska”;
- wpływ budowy i eksploatacji na zasoby, twory i składniki przyrody;
- ustalenie oddziaływań, skali i skutków oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko;

- analiza skumulowanego efektu oddziaływań na zasoby, twory i składniki przyrody związanego z obecnym zagospodarowaniem tych elementów w sąsiedztwie inwestycji;
- analiza skumulowanego efektu oddziaływań, na zasoby, twory i składniki przyrody związanego z innymi przedsięwzięciami w miejscu i regionie;
- prognoza skutków oddziaływania przedsięwzięcia dla podmiotów gospodarujących zasobami przyrody w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia;
- analiza potencjału i przyczyn możliwych konfliktów społecznych związanych ze stanem zasobów, tworów i składników przyrody i ich zmianą w wyniku budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przedłożony raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dostarcza charakterystyki obecnego zagospodarowania terenu przedsięwzięcia, jego miejsca i otoczenia oraz oddziaływań dla fazy budowy i eksploatacji.

Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie okolice Lubska” rozpatrywano oddziaływanie przedsięwzięcia na ww. obszar.

Obszar chronionego krajobrazu to obszar, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia to użytki zielone, będące w uprawie. Obecne tu ekosystemy nie pełnią usług ekosystemowych dla turystyki i wypoczynku, a krajobraz nie wyróżnia się z otoczenia i stanowi typowy dla tej części województwa lubuskiego krajobraz wsi. Działki przedsięwzięcia nie są częścią lokalnych czy regionalnych szlaków turystycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o takim samym użytkowaniu.

Zmiana sposobu użytkowania gruntów działek przedsięwzięcia polegać będzie na wprowadzeniu do istniejącego krajobrazu otwartego tj. użytków zielonych z zadrzewieniami i lasem, infrastruktury o charakterze przemysłowym. Formalnie nadal będą to grunty rolne, o niskiej roślinności zielnej, wymagającej koszenia. Z perspektywy obecnego znaczenia agrocenoz dla zaspokojenia potrzeb turystyki i wypoczynku, planowana zmiana zagospodarowania nie będzie istotna.

Teren inwestycji w położeniu użytków rolnych, w sąsiedztwie lasu, może mieć korytarzowe znaczenie lokalne z licznymi strukturami kierującymi migrację. Budowa oraz eksploatacja będą stanowiły trwałą przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery migracji uniemożliwiającej migrację w przestrzeni, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku. Łądowe ekosystemy o funkcjach korytarzy migracyjnych, tego obszaru chronionego krajobrazu, to przede wszystkim krajobrazowe mozaiki użytków zielnych Doliny Lubszy i jej dopływów. Miejsce lokalizacji przedsięwzięcia znajduje się poza tą strukturą.

Zakres ochrony obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie okolice Lubska” reguluje uchwała nr XXII/326/2020 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 2020, poz. 219). W odniesieniu do niego planowane do realizacji zamierzenie:

- nie wymaga zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry,
- jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o ooś,

- nie wymaga wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin, zwierząt, a także minerałów bursztynu,
- nie wymaga dokonywania zmian stosunków wodnych,
- nie wymaga likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno- błotnych,
- nie planuje budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Z uwagi, że w ramach przedsięwzięcia nie planuje się odwodnienie lub podniesienie rzędnej poziomu terenu, w planie budowy nie ma też zasypywania rowów melioracyjnych oraz obniżenia terenu, organ uznał te okoliczności za korzystne dla przyrody chronionego krajobrazu i określił warunek pkt. 2.7 i pkt. 2.8 sentencji decyzji aby nie dokonywać odwodnienia i nadsypywania terenu inwestycji oraz nie zasypywać rowów melioracyjnych i obniżenia terenu.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów co jest korzystną okolicznością dla przyrody chronionego krajobrazu o nazwie "Wschodnie okolice Lubska." Warunek taki sformułowano w pkt. 2.9 sentencji decyzji.

W czasie budowy i eksploatacji żaden z zasobów, tworów i składników przyrody miejsca przedsięwzięcia oraz jego sąsiedztwa nie zostanie bezpowrotnie utracony i nadal możliwe będzie ich zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie.

Skala zmiany pejzażu będzie znacząca, ponieważ w miejscu gruntów rolnych pojawi się infrastruktura przemysłowa. W mozaice krajobrazu pojawi się infrastruktura dotąd nie kojarzona z krajobrazem wsi. Pod tym względem będzie to istotna zmiana krajobrazu rolniczego, lecz na malej przestrzeni widokowej. W miejscu przedsięwzięcia nie wyznaczono strefy ochrony krajobrazu, stanowiącej przedpola ekspozycji, osi widokowej, punktu widokowego, które byłyby istotne dla zachowania walorów krajobrazowych obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Wschodnie okolice Lubska."

Ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, które znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, co umożliwia zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, odstępstwo od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ooŚ.

Tereny inwestycyjne położone są poza obszarami Natura 2000, z których najbliższe to Lubski Łęg Śnieżycowy PLH080065 oraz Dolina Lubczy PLH080057. Ich przedmioty ochrony skupiają się głównie wokół siedlisk leśnych. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie prowadzić do zmian obecnych warunków funkcjonowania tych siedlisk.

Działki inwestycyjne nie są lokalną, ani regionalną ostoją przyrody, powiązaną z przedmiotami ochrony przyrody wymienionych obszarów Natura 2000. Zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na zaniechaniu tradycyjnej uprawy, a wprowadzająca zespół instalacji fotowoltaicznych a także całoroczne utrzymywanie niskiej roślinności zielonej, okresowo koszonej, nie zmieni obecnych relacji z chronionymi siedliskami przyrodniczymi i chronionymi gatunkami.

Miejsce przedsięwzięcia nie jest lokalną, ani regionalną ostoją przyrody lub niepowtarzalnym miejscem stałego przebywania zwierząt, roślin lub grzybów, poza którym funkcjonowanie pojedynczych osobników lub ich grupowań nie jest możliwe, a której przekształcenie lub zmiana funkcji wpłynie negatywnie na cały gatunek i jego stan. W procesie oceny uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało znacząco

negatywnego wpływu na przyrodę, w szczególności ochronę przyrody, tj. na zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody.

Obecnie istniejąca postać przyrody nie wyróżnia się wśród otoczenia pól, użytków zielonych, enklaw lasu i szpaleru drzew i krzewów, a z perspektywy ochrony przyrody jest powszechna, nie stanowi unikat, którego zasoby winny być chronione szczególnie.

W przedstawionej dokumentacji wynika, że nie stwierdzono stanowisk ostoi gatunków chronionych, co wynika z charakteru wykorzystania terenu. Potencjalnie mogą pojawiać się tutaj ptaki, płazy i gady, z których większość jest chroniona, a ich obecność zależna jest od losowości zdarzeń. Rowy i zagłębienia mogą być okazjonalnymi stanowiskami bytowania i rozrodu płazów. Inwentaryzacja nie potwierdziła ich obecności.

W miejscu inwestycji są struktury kierunkujące migrację, tj. rowy i liniowe zadrzewienie. Biotopy zagłębień terenu mogą sprzyjać zwierzętom na szlakach migracji. Zmiana użytkowania terenu, w tym budowa ogrodzenia farmy, zmieni uwarunkowania funkcji korytarzowej miejsca przedsięwzięcia. Elektrownia będzie przeszkodą w obrębie łąk, ale nie barierą. Budowa oraz eksploatacja farmy będzie stanowiła przeszkodę migracji o skali lokalnej dla zwierząt. Nie spowoduje ona nieprzekraczalnej bariery na szlaku wędrówek, uniemożliwiającej migrację w przestrzeni, a skutkującej izolacją populacji jakiegokolwiek gatunku.

Skutecznym sposobem minimalizowania oddziaływania barierowego, którego jest długie ogrodzenie farmy, jest stosowanie płotów ażurowych i pozostawienie szczeliny między gruntem a podstawą siatki. Taki montaż jest wystarczający dla małych ssaków. Warunek taki został sformułowany w pkt 2.10 sentencji decyzji.

Zgodnie z planem zagospodarowania elektrowni stanowiącym załącznik do raportu oddziaływania, minimalna odległość ogrodzenia od działek sąsiednich nie będzie mniejsza niż 6 m. Burmistrz Lubuska uznał tę propozycję i sformułował warunek o treści: ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości minimum sześciu metrów od sąsiednich działek (pkt. 2.11 sentencji decyzji).

Powierzchnia inwestycji w czasie jej eksploatacji będzie koszona, co na dłuższej upodobni teren do postaci koszonej łąki. W dłuższym przedziale czasowym wpłynie na różnorodność siedlisk roślinnych i populacji zwierząt przez nie zaadoptowane. Eksploatacja elektrowni może przyczynić się do zwiększenia różnorodności lub/i, liczebności np. trzmieli, motyli, bądź obszary te mogą być wykorzystywane przez ptaki drapieżne jako terytoria żerowiskowe.

Specyficzne użytkowanie powierzchni pod panelami utrwali siedliska dla gadów np. jaszczurki, padalca, których występowanie ograniczały zabiegi uprawy. Zabudowa utrudni a może i nawet ograniczy potencjalną przestrzeń spoczynku dla dużych, migrujących ptaków. Dla ptaków małych np. szpaków nie będzie to uciążliwość, a koszona lub niewykoszona ruń roślin zielnych nadal będzie obszarem żerowania bądź miejscem rozrodu.

W związku z potrzebą utrzymywania niskiej roślinności pod i między panelami, a w związku z tym wzbogaceniem bioróżnorodności, organ uznał że korzystnym będzie aby zabieg koszenia, w porolniczym nieużytku o postaci łąki odbywał się najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku. Warunek ten ma sprzyjać ptakom, gadom, owadom i roślinom na wzór programu rolno-środowiskowo- klimatycznego, którego celem jest minimalizowanie negatywnych skutków i maksymalizowanie pozytywnych efektów działalności rolniczej. Warunek ten określono w sentencji decyzji w pkt. 2.12.

Nie zidentyfikowano wątpliwości w zakresie oddziaływań na gatunki chronione. Nie stwierdzono wrażliwych ostoi i miejsc bytowania innych dzikich zwierząt wymagających szczególnych uwarunkowań, niesformułowanych w prawie ochrony przyrody. Nie jest to ponadlokalna ostoja bioróżnorodności, której bogactwo wyróżnia ją z terenów sąsiednich.

Analizowano domniemane oddziaływanie na ptaki z tytułu tzw. olśnienia oraz efektu fałszywego lustra wody. W chwili obecnej zakłada się, że takie oddziaływanie przypuszczalnie istnieje, jednakże potwierdzający materiał dowodowy jest znikomy. Niemniej jednak w celu ewentualnego zniwelowania powyższego zjawiska w sentencji decyzji w pkt. 3.9 sformułowano warunek- aby panele pokryte były powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego. Dodatkowym elementem zmniejszającym efekt olśnienia oraz efektu fałszywego lustra wody będą przerwy między szeregami paneli, szerokości od 3 m do 5 m.

Przyjęte rozwiązanie przesyłania pozyskanej energii elektrycznej, w postaci podziemnej instalacji przewodów elektrycznych w miejscu inwestycji, nie przyczynią się do pomnożenia naziemnej struktury elektroenergetycznej, będącej jedną z przyczyn śmiertelności ptaków.

Ogrodzenie farm fotowoltaicznych i zabieg koszenia mogą sprawić efekt wabiący dla ptaków, w tym niektórych szponiastych, polujących na drobne zwierzęta.

Dotychczasowe doświadczenia funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych wskazują, że mogą one stanowić atrakcyjne tereny lęgowe i żerowiskowe dla niektórych gatunków ptaków, których populacja uległa zmianie np. skowronka polnego.

Logistyka przedsięwzięcia, w trakcie budowy i eksploatacji, będzie odbywała się w sieci istniejącej infrastruktury komunikacyjnej i przesyłowej, nie wymaga zatem budowy, która mogłaby mieć wpływ na stan przyrody i jej ochrony.

Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania przyjętego przez rząd Polski, w zakresie zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Celem polityki jest zmniejszenie emisji dwutlenku węgla, wskazanego jako ważny czynnik zmian klimatu. Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na klimat nie będzie miało skali wymagającej działań minimalizujących z tytułu wpływu na przyrodę i ochronę przyrody.

Żadne z oddziaływań przedsięwzięcia na wody nie będzie miało skali powodującej wpływ na jednolitą część wód o negatywnych skutkach dla stanu przyrody i ochrony przyrody. Nie planuje się przerzutu wód, co mogłoby skutkować zmiany zasobów wód i stosunków wodnych.

Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych nie będzie znacząca. Przeważająca część terenu inwestycji i jego sąsiedztwo ma słabo urozmaiconą rzeźbę, a różnice wysokości względnej sięgają jednego metra. Pomiedzy działkami inwestycji brak dużych kurtyn krajobrazowych, ale znajdują się one w bliskim tle miejsca elektrowni. W krajobrazie pojawi się infrastruktura przemysłowa i dotąd niekojarzona z krajobrazem rolniczym. Pod tym względem będzie to istotna zmiana obecnego krajobrazu antropogenicznego. Sama instalacja ma niskie elementy (do 7 m) i w sprzyjającej ekspozycji elektrownie fotowoltaiczne nie stanowią dominaty krajobrazowej. Zwracają one uwagę nie z powodu skali, ale obiektu nowego, obcego. Z uwagi na powyższe w pkt. 3.11 w sentencji decyzji wskazano, aby instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturą, w tym stacje transformatorowe

i ogrodzenie wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu.

Technologia budowy farmy obejmuje kotwienie naziemnych bloczków betonowych lub podziemnych. W przypadku bloczków podziemnych, wykop jest płytki i nie wymaga długotrwałego przetrzymywania. Wykop pod podziemne przewody elektryczne jest wąskoszczelinowy i także nie wymaga długotrwałego przetrzymywania, co mogłoby stanowić pułapkę dla małych zwierząt. W sprzyjających okolicznościach środowiska przedmiotowe działki mogą być miejscem aktywności płazów. Z tej przyczyny wnioskodawca zaproponował działania osłonowe tj.:

- głębokie wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającej 3 cm,
- wyprofilowanie przynajmniej części krawędzi powstających wykopów, zagłębień tak aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły się z nich samodzielnie wydostać.

Warunek taki został sformułowany i zawarty w pkt. 2.13 i pkt. 2.14 sentencji decyzji.

Nie wykazano aby budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej mogła spowodować zmianę użytkowanych zasobów, tworów i składników przyrody sąsiedztwa przedsięwzięcia, która skutkowałaby upośledzeniem gospodarujących tu podmiotów lub mogła wzbudzić konflikty społeczne, związane ze zmianą stanu zasobów, tworów i składników przyrody.

Oddziaływania okresu budowy będą krótkoterminowe i punktowe, co najwyżej lokalne. Obecność ludzi i maszyn oraz związane z tym oddziaływania nie będą różniły się od obecnego tu tła oddziaływań wynikających np. z prac rolnych. Oddziaływania okresu eksploatacji będą długoterminowe, ale nieznaczące.

Skutkiem logistyki przedsięwzięcia, budowy i późniejszej eksploatacji będą oddziaływania o skali, która nie spowoduje naruszenia równowagi przyrodniczej. Nie będzie to wymiar, który wymagałby kompensacji przyrodniczej.

Rozwiązania z zakresu ochrony środowiska, w tym stosowanie znormalizowanych procedur, urządzeń i surowców, spełnią kryteria ochrony przyrody w miejscu realizacji inwestycji i zasięgu jego oddziaływania.

Z perspektywy ochrony przyrody, która polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów nie ma potrzeby:

- kategorycznego zachowania obecnej tu biocenozy, jej utrzymywania w trakcie budowy i eksploatacji elektrowni,
- kategorycznego zachowania obecnych tworów przyrody nieożywionej oraz ich odnowienia po budowie i eksploatacji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejski kodem PLRW600017174829 o nazwie Kanał Młyński. W planie przedmiotowe JCWP stanowi naturalną część wód o stanie dobrym. Możliwość osiągnięcia założonych celów środowiskowych jest dla przedmiotowej JCWP niezagrożona. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych we wskazanych wyżej jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływa na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach, a także nie wpłynie na bioróżnorodność na tym obszarze. Promieniowanie słoneczne jest darmowym, powszechnie dostępnym źródłem energii. Ponadto, w porównaniu do innych sposobów produkcji energii elektrycznej, elektrownia fotowoltaiczna nie wymaga wykorzystania paliw kopalnych, nie powoduje niskiej emisji oraz nie generuje hałasu.

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) stwierdza się że, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto oddziaływanie nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do rozpatrywania konieczności utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska.

Z uwagi na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustaw o ooś, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie i jego uzupełnieniu.

Ze względu na charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa, a także lokalny zakres oddziaływania, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ prowadzący postępowanie spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), obwieszczeniem z dnia 22 sierpnia 2022 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko z dnia 30 kwietnia 2021 r. opracowanego przez mgr

Weronikę Kubicz, oraz uzupełnienia raportu z sierpnia 2021 r., jak również poprzez uzyskanie uzgodnień i opinii organów współuczestniczących w postępowaniu, Burmistrz Lubaska jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust, 2 w/cyt. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy o ooś.
2. Od wydanej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Lubaska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Burmistrz Lubaska otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Załącznik 1 szt.

Opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) oraz 17 zł (słownie siedemnaście złotych) pobrano zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a i poz. 45 część I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.) przy wydaniu decyzji.

*Z up. Burmistrza
/-/ Małgorzata Witos
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony
Środowiska*

Otrzymują:

1. Grzegorz Florczak - pełnomocnik PV Bobrowice Sp. z o.o., ul. Bojkowska 59C, 44-100 Gliwice
2. pozostałe strony – zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Podchorążych 23
68-200 Żary
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Lubańska 9a
59-900 Zgorzelec
4. Gmina Lubsko, Wydział Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach nr 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubska, o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą techniczną.”

Farmy fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana będzie na działkach ewidencyjnych ozn. nr 197/2, 176/3, 175/1, 172/1, 170/1, 169/2 obręb Tuchola Żarska, gmina Lubska, powiat żarski, województwo lubuskie. Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna będzie składać się między innymi z następujących elementów:

- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijanych bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- paneli fotowoltaicznych,
- stacji transformatorowych,
- inwerterów,
- infrastruktury naziemnej, nadziemnej, podziemnej,
- linii kablowej energetyczno-światłowodowej,
- przyłącza elektroenergetycznego;
- magazynów energii,
- budynków/ kontenerów do montażu inwerterów i transformatorów, budynku/ kontenera technicznego do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym;
- drogi wewnętrznej, placu manewrowego,
- systemu monitoringu,
- ogrodzenia,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją farmy.

Łączna powierzchnia działek objęta planowanym przedsięwzięciem wynosi ok. 44 ha.

W ramach przedsięwzięcia nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

Fotowoltaika polega na przetwarzaniu promieniowania słonecznego na energię elektryczną przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. W skład elektrowni fotowoltaicznej wchodzić będzie sieć ogniów fotowoltaicznych, które usadowione zostaną na rusztowaniu stalowym wbitym w grunt lub posadowione na fundamentach wraz z infrastrukturą przetwarzającą prąd stały na prąd zmienny i urządzeniami dostarczającymi energię elektryczną do sieci energetycznej.

Wytworzona energia elektryczna przesyłana będzie do inwerterów (falowników). Inwertery przekształcają energię elektryczną z modułów fotowoltaicznych, która jest w postaci prądu i napięcia stałego, na energię w postaci napięcia i prądu przemiennego o parametrach zgodnych z energią elektryczną w sieci publicznej niskiego napięcia.

Na farmie planuje się montaż do 1500 szt. falowników w systemie szeregowym (stringowym) montowane jako niewielkie układy elektroniczne zintegrowane bezpośrednio z panelem fotowoltaicznym tzn. rozmieszczone w układzie rozproszonym na terenie całej farmy w sposób zintegrowany z elementami konstrukcyjnymi instalacji fotowoltaicznej lub 30 sztuk w systemie centralnym.

Na działkach objętym przedsięwzięciem planuje się budowę stacji elektroenergetycznej GPZ/GPO 110 kV z 5 transformatorami głównymi oraz magazynami energii. Planowanych jest do postawienia do 30 stacji transformatorowych o mocy 1 MW albo do 19 stacji o mocy 1,6 MW albo do 17 stacji o mocy do 1,8 MW albo do 12 stacji o mocy 2,5 MW każda.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych.

Planowana jest również postawienie magazynów energii, których celem będzie zmagazynowanie energii wyprodukowanej w elektrowni i jej wyprowadzenie na sieć z przeniesieniem w czasie. Magazyn zostanie podłączony do stacji transformatorowej/rozdzielni obsługującej elektrownię fotowoltaiczną lub będzie włączony bezpośrednio do sieci operatora dystrybucyjnego. Magazyn energii będzie się składał z urządzeń rozdziału energii, zespołów konwersji prądu przemiennego na prąd stały i odwrotnie oraz zespołu baterii, w których gromadzona będzie energia.

Prace inżyniersko-lądowe będą obejmowały: budowę ogrodzenia, dróg wewnętrznych, utwardzeń terenu wokół stacji.

Wody opadowe w obrębie przedsięwzięcia będą trafiały bezpośrednio na tereny zielone inwestycji, do gruntu – zgodnie ze spadkiem terenu na działkę inwestora.

Dojazd do planowanej inwestycji zostanie zapewniony z istniejących dróg. Powstałe na terenie drogi wewnętrzne oraz plac manewrowy zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego jako nieutwardzone.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną w sposób nieinwazyjny, na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym, stal ocynkowana lub zabezpieczenie antykorozyjne. W konfiguracji 2 do 6 modułów pionowo lub poziomo. Wysokość konstrukcji wyniesie do 7 m, kąt pochylecia od 20-35 stopni. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach kotwionych w grunt lub na płytach betonowych.

Przewody elektryczne na terenie farmy zostaną ułożone w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

Poziom hałas wytwarzanego przez farmę nie będzie miał wpływu na tereny chronione akustycznie tj. zabudowę mieszkaniową.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie zapotrzebowania na wodę, dlatego też podczas eksploatacji nie będą powstawać ścieki.

Projektowane panele słoneczne nie będą źródłem zanieczyszczeń do powietrza.

Farma będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Czynności serwisowe wymagające udziału pracownika wykonywane będą średnio jeden raz w miesiącu poprzez obsługę z zewnątrz.

*Z up. Burmistrza
/-/ Małgorzata Witos
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony
Środowiska*