

**BURMISTRZ JASIENIA**  
**o g ł a s z a**  
**II USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż działek położonych w **Jasieniu** przy ulicy **Brzozowej**

Działki zapisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Żarach

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jasień działki są położone w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków działki są oznaczone użytkowaniem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane.

**Sprzedazy podlegają następujące działki:**

**1. Działka nr 47/11 o pow. 568 m<sup>2</sup> KW nr 47531 (bez obciążeń)**

**Opis działki:** Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ulica Brzozowa posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną, bez urządzonej jezdni i chodników. W pasie ulicy położona jest sieć wodna. W ulicy Akacjowej znajdują się pozostałe sieci, tj. energia i gaz. Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

**Cena wywoławcza: 18.200 zł**

**Wadium: 2.000 zł**

Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2009 r. o godz. 10:00**

**2. Działka nr 47/12 o pow. 565 m<sup>2</sup> KW nr 47534 (bez obciążeń)**

**Opis działki:** Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ulica Brzozowa posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną, bez urządzonej jezdni i chodników. W pasie ulicy położona jest sieć wodna. W ulicy Akacjowej znajdują się pozostałe sieci, tj. energia i gaz. Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

**Cena wywoławcza: 17.500 zł**

**Wadium: 1.800 zł**

Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2009 r. o godz. 11:00**

**3. Działka nr 47/13 o pow. 562 m<sup>2</sup> KW nr 47533 (bez obciążeń)**

**Opis działki:** Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ulica Brzozowa posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną, bez urządzonej jezdni i chodników. W pasie ulicy położona jest sieć wodna. W ulicy Akacjowej znajdują się pozostałe sieci, tj. energia i gaz. Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

**Cena wywoławcza: 16.900 zł**

**Wadium: 1.700 zł**

Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2009 r. o godz. 12:00**

#### **4. Działka nr 47/14 o pow. 500 m<sup>2</sup> KW nr 47532 (bez obciążeń)**

**Opis działki:** Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona przy zbiegu ulicy Brzozowej i Rolniczej. W pasie ulicy Brzozowej położona jest sieć wodna, natomiast ulica Rolnicza posiada nawierzchnię gruntową bez uzbrojenia. W ulicy Akacyjowej znajdują się pozostałe sieci, tj. energia i gaz. Podłączenie do urządzeń infrastruktury technicznej nastąpi na koszt nabywców po uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właścicielami sieci.

**Cena wywoławcza: 14.000 zł**

**Wadium: 1.500 zł**

Od wylicytowanej ceny naliczony będzie podatek VAT w wysokości 22%

Przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2009 r. o godz. 13:00**

Przetargi na w/w działki odbędą się w budynku **Urzędu Miejskiego w Jasieniu** przy ul. **XX-Lecia 20 pokój nr 107.**

Wadium należy wpłacić do dnia **30 września 2009 roku** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu

**w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **30 września 2009 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji do dnia zawarcia aktu notarialnego w wysokości 528,67 zł ( w tym podatek VAT 22%)

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbyły się w dniu 27 lipca 2009 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213**, tel. **(0-68) 457-88-95**

Jasień, dnia 28 sierpnia 2009 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Helena Sagasz