

BURMISTRZ JASIENIA
o g ł a s z a

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **46,08 m²** składającego się z dwóch pokoi i kuchni, usytuowanego na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Jasieniu przy ul. Kościelnej nr 14, wraz z udziałem wynoszącym **20/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 311 o pow. 615 m² (KW nr ZG1R/00023625/2 (bez obciążeń i zobowiązań)

Do lokalu mieszkalnego przynależą: komórka nr 3 o pow. 8,90 m² i piwnica nr 4 o pow. 3,10 m²

Cena wywoławcza wynosi: 41.100,00 zł w tym:

- cena lokalu - 35.800,00 zł

- cena udziału w gruncie - 5.300,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%) Opłaty roczne w wysokości 1 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2013 r. o godz. 10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr 107.

Wadium w wysokości **5.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **17 grudnia 2013 r.** w pieniądzu (PLN) w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **17 grudnia 2013 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Osoby przystępujący do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka/i na zakup nieruchomości lub oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212**

tel. (0-68) 457-88-95; 457-88-92

Jasień dnia 19.11.2013 r.

Burmistrz
Helena Sagasz