

**BURMISTRZ JASIENIA**  
**o g ł a s z a**

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Jasieniu** przy ulicy **Piaskowej**, oznaczonej działką nr **647** o pow. **649 m<sup>2</sup>**, dla której jest prowadzona księga wieczysta KW nr 47061 (bez obciążeń i zobowiązań)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jasień działka jest położona w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej i przewidziana na kontynuację zabudowy o funkcji mieszkaniowej. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków działka jest oznaczona użytkiem „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Ulica Piaskowa posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2009 r.** o godz. **10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr **107**.

Cena wywoławcza wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT 22%.

Wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł) należy wpłacić do dnia **8 grudnia 2009 roku** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **8 grudnia 2009 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem, zawierającym dodatkowo zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie działki.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213**, tel. **(0-68) 457-88-95**

Jasień, dnia 12 listopada 2009 r.