

BURMISTRZ JASIEŃ
o g ł a s z a

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 4** o powierzchni użytkowej **34,28 m²** wraz z udziałem wynoszącym **18/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 31 o pow. 871 m², położonego w Jasieniu przy ul. Lubskiej nr 35.
Księga wieczysta KW nr 21214– bez obciążeń i zobowiązań

Cena wywoławcza wynosi: 42.764,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 35.000,00 zł
- cena udziału w gruncie - 7.764,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości 1 % tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2012 r. o godz. 10:00

w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr 107.

Wadium w wysokości 4.000,00 zł należy wpłacić do dnia **18 czerwca 2012 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18 czerwca 2012 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji do dnia zawarcia aktu notarialnego. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem, zawierającym dodatkowo zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie lokalu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212**
tel. (0-68) 457-88-95; 457-88-92

Jasień, dnia 15.05.2012r.

Burmistrz Jasienia
/-/ Helena Sagasz