

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 19** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku, wynoszącym **676/10000** i oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste, oznaczonego działką nr **197/5** o powierzchni **404 m²**, położonego w **Jasieniu** przy ul. **Obrońców nr 6** (wejście do lokalu od strony ul. Przemysłowej)

Cena wywoławcza wynosi - **40.924,00 zł** (czterdzieści tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery złotych) w tym:

- wartość lokalu - **39.292,00 zł**
- wartość udziału w gruncie - **1.632,00 zł**

W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, przedsionek, magazyn i we o łącznej powierzchni **66,90 m²**, pomieszczeń przynależnych brak.

Pierwsza opłata wynosić będzie **25 %** ceny udziału uzyskanej w przetargu, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości **3 %** tej ceny płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków przeznaczony jest na cele - istniejąca zabudowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2007 roku** o godz. **10.00** w Urzędzie Miejskim w Jasieniu pokój nr **107** - sala posiedzeń.

Wadium w wysokości **4.090,00 zł** (słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych) winno być wpłacone najpóźniej do dnia **20 września 2007 roku** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Lubsko Nr **53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty ogłoszenia w prasie oraz koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **203**, tel. **457-88-95**.

Jasień, dnia 23 sierpnia 2007 r.

BURMISTRZ

Helena Sagasz