

**BURMISTRZ JASENIA**  
ogłasza

**II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż **lokalu użytkowego nr 19** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku, wynoszącym **676/10000** i oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste, oznaczonego działką nr **197/5** o powierzchni **404 m<sup>2</sup>**, położonego w **Jasieniu** przy ul. **Obrońców nr 6** (wejście do lokalu od strony ul. Przemysłowej ). Dla gruntu urządzona jest księga wieczysta nr 26431 – brak obciążeń

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 września 2007 r.

Cena wywoławcza wynosi - **40.000,00 zł** ( czterdzieści tysięcy złotych ) w tym:

- wartość lokalu - **38.405,00 zł**

- wartość udziału w gruncie - **1.595,00 zł**

W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, przedsionek, magazyn i wc o łącznej powierzchni **66,90 m<sup>2</sup>**, pomieszczeń przynależnych brak.

**Pierwsza opłata** wynosić będzie **25 %** ceny udziału uzyskanej w przetargu, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości **3 %** tej ceny płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków przeznaczony jest na cele -istniejąca zabudowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2008 r.** o godz. **10:00** w Urzędzie Miejskim w Jasieniu pokój nr 107 - sala posiedzeń.

Wadium w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) winno być wpłacone najpóźniej do dnia **8 lutego 2008 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Lubsko Nr **53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Cena lokalu osiągnięta w przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty ogłoszenia w prasie oraz koszt aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213**, tel. **0-68 457-88-95**.

Jasień, dnia 3 stycznia 2008 r.

/-/ Burmistrz Jasienia