

**BURMISTRZ JASIENIA**  
ogłasza

**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 3** wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku, wynoszącym **150/1000** i oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste, oznaczonego działką nr 213 o powierzchni 732 m<sup>2</sup>, położonego w **Jasieniu** przy ul. **Jana Pawła II nr 22** ( lokal mieszkalny w oficynie)

Dla gruntu urządzona jest księga wieczysta nr 18500 – brak obciążeń

Cena wywoławcza wynosi - **60.000,00zł** w tym:

- wartość lokalu - 55.000,00 zł

- wartość udziału w gruncie - 5.000,00 zł

W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wiatrołap o łącznej pow. 55,55m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne: strych o pow. 32,10m<sup>2</sup>

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 15 % ceny udziału uzyskanej w przetargu, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś opłaty roczne w wysokości 1 % tej ceny płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

W studium uwarunkowań i kierunków przeznaczony jest na cele -istniejąca zabudowa.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2008 r.** o godz. **10:00** w Urzędzie Miejskim w Jasieniu pokój nr 107 - sala posiedzeń.

Wadium w wysokości **6.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **24 lipca 2008 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Lubsko Nr **53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **24 lipca 2008 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a przedstawiciele osób prawnych właściwych pełnomocnictw.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr 213, tel. 0-68 457-88-95.

Jasień, dnia 24 czerwiec 2008 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Helena Sagasz