



BURMISTRZ MIASTA JASIEŃ

XX lecia nr 20, 68-320 Jasień

tel. (0 68) 457 88 72 fax. (0 68) 457 88 73



Jasień, 19 lipca 2019 r.

BURMISTRZ JASZENIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż budynku mieszkalnego.

Sprzedaż budynku mieszkalnego położonego w Mirkowicach nr 26. Jest to budynek wolnostojący o pow. użytkowej 81,42 m² bez podpiwniczenia, składający się z części parterowej i poddasza; 3 pokoi na parterze i 1 na poddaszu, kuchni, spiżarki, korytarza i ganku. Jest to pustostan do remontu. W obrębie posesji usytuowany jest mały, parterowy, murowany budynek gospodarczy o pow. użytkowej 9,90 m² w złym stanie technicznym.

Sprzedaż budynku następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką nr 188 o pow. 924 m².

Działka położona jest w centralnej strefie wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w kształcie trójkąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00016656/6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań (dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Jasień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi 48 000,00 złotych. Wadium wynosi 6 000,00 złotych.

Przetarg odbędzie się **26 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu lub na konto Gminy Jasień w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000_5002 0006 0475 w terminie do 21 sierpnia 2019 r.**

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Jasień. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Planowania Przestrzennego i Infrastruktury, pokój nr 213 i 212, tel. (0-68)457-88-95 (92)

z-ca Burmistrza

Katarzyna Łuczyńska