

BURMISTRZ JASIENIA
ogłasza
II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 124,99 m² w tym mieszkalna 80,24 m², piwnica 44,75 i budynek gospodarczy o pow. 16m², **położonego w Obrębie Lipsk Żarski, wieś Jaryszów nr 30/2** wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka nr **10/31** o pow. 100 m² (księga wieczysta KW nr ZG1R/00040922/9 bez obciążeń i zobowiązań) i 10/24 o pow. 32 m², na której znajduje się budynek gospodarczy o pow. 16m² (księga wieczysta ZG1R/00040923/6). Mieszkanie jest nieużytkowane.

Cena wywoławcza wynosi: 148 000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2022 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości 30 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia 01 lipca 2022 r. w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 01 lipca 2022 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr 213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)

Jasień, dnia 03.06.2022 r.

Burmistrz Jasienia

/-/ Andrzej Kamyszek