

BURMISTRZ JASIENIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jasieniu przy ul. Rolniczej oznaczonej numerem 36/7 o pow. 6.673 m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00034115/4.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, rzemieślniczo-usługową. Dojazd do działki wprost z ul. Rolniczej-droga gruntowa nieurządzona.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Jasień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza wynosi 214 000,00 złotych. Wadium wynosi 40 000,00 złotych.

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2021 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu.

ul. XX-Lecia 20. Wadium należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu lub na konto Gminy Jasień w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 w terminie do 21 kwietnia 2021 r.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Infrastruktury i Rozwoju, pokój nr 213 i 212, tel. (0-68)457-88-95 (92).

Jasień, dn. 19.03.2021 r.

Burmistrz

/-/ Andrzej Kamyszek