

## BURMISTRZ JASENIA

### ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Księga wieczysta (KW nr)	Numer działki/ położenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00047292/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	<b>238/5</b> obręb Zabłocie	1. 563	19 000,00	3 000,00	17.12.2020 r. godz. 10:00

Do wylicytowanej ceny doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Zabłocie działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze energetyczne oraz podłączyć się do sieci wodociągowej. Działka nie posiada urządzonego bezpośredniego zjazdu.

Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt wykona zjazd z drogi gminnej po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Zarządcy drogi ustalającej lokalizację zjazdu. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 **pokój nr 107**.

Wadium należy wpłacić do dnia **11 grudnia 2020 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w **PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475** ze wskazaniem numeru działki.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **11 grudnia 2020 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

I przetarg odbył się w dniu 28.05.2020 r., II przetarg odbył się w dniu 13.08.2020 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68) 457-88-95(92)**

Jasień, dnia 12.11.2020 r.

Burmistrz Jasenia  
/-/ Andrzej Kamyszek