

BURMISTRZ JASIENIA
ogłasza
I PUBLICZNY RZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej **20 m²** (1 pokój i kuchnia) wraz z udziałem wynoszącym **16/100** we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 566/2 o pow. 487 m², położonej w Jasieniu przy ul. Sienkiewicza nr 4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00026500/1 (bez obciążeń i zobowiązań) Pomieszczenia przynależne: piwnica 1,78 m² i komórka pow.6,10 m²

Cena wywoławcza wynosi: 14.000,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 11 642,00 zł
- cena udziału w gruncie - 2 358,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, a opłaty roczne w wysokości 1 % tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 marca 2016 r. o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości **2.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **16 marca 2016 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **16 marca 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)** Jasień, dnia 15.02.2016 r.

Burmistrz
Andrzej Kamyszek