

BURMISTRZ JASIEŃ

ogłasza

II PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

1. sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni użytkowej 45,87 m² (do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 13,02 m²) wraz z udziałem wynoszącym 490/10000 we wspólnych częściach budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 708/24 o pow. 356 m², położonej w **Jasieniu przy Wąskiej nr 8A**, zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00027385/5 (bez obciążeń i zobowiązań)

Cena wywoławcza wynosi: 79 900,00 zł, w tym:

- cena lokalu - 79 073,00 zł

- cena udziału w gruncie - 827,00 zł

Pierwsza opłata za grunt będzie wynosić 25 % ceny udziału uzyskanej w przetargu (+podatek VAT 23%), płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego, opłaty roczne w wysokości 1 % tej ceny(+podatek VAT 23%) płatne będą przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2016 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **10.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **18 lutego 2016 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18 lutego 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I przetarg odbył się w dniu 28.10.2015 r.

2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym w zabudowie bliźniaczej, z poddaszem użytkowym o łącznej pow. użytkowej 49,68 m², znajdującym się na działce nr 11/5 o pow. 694 m², położonej w **Lipsku Żarskim (miejscowość Jaryszów nr 1C/1)** zapisanej w księdze wieczystej KW nr ZG1R/00030870/6 (bez obciążeń i zobowiązań)

Cena wywoławcza wynosi: 62 000,00 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2016 r. o godz. 10:30 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium w wysokości **7.000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **18 lutego 2016 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18 lutego 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I przetarg odbył się w dniu 26.11.2015 r.

3. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o charakterze rolniczym, działka nr 21/3 o pow. 0.7813 ha, położonej w obrębie Roztoki (KW nr ZG1R/00039595/7 - bez obciążeń i zobowiązań) dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza wynosi **10.700,00 zł**

Wadium – 1.200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2015 r. o godz. 11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 (sala posiedzeń)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **18 lutego 2016 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **18 lutego 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I przetarg odbył się w dniu 15.12.2015 r.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 20.01.2016 r.

Burmistrz
Andrzej Kamyszek