

# BURMISTRZ JASENIA

## ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Jasieniu

KW nr	Nr działki /położenie/	Pow. /m <sup>2</sup> /	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Termin przetargu
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/60 (w rejonie ulicy Żarskiej)	683	28 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	11.12.2019 r. godz. 9:00
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/61 (w rejonie ulicy Żarskiej)	700	29 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	11.12.2019 r. godz. 9:30
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/62 (w rejonie ulicy Żarskiej)	734	30 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	11.12.2019 r. godz. 10:00
ZG1R/00037536/2 (brak obciążeń i zobowiązań)	2006/63 (w rejonie ulicy Żarskiej)	734	30 000,00 zł (+23% VAT)	5 000,00 zł	11.12.2019 r. godz. 10:30

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jasienia.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasień działki przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jest to teren po byłym tartaku na którym mogą występować pozostałości starych fundamentów, części uzbrojenia sieci podziemnego. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowych działek. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Z istniejących w sąsiedztwie sieci technicznych można zrealizować przyłącze gazowe i przyłącze energetyczne, natomiast sieć wodociągowa do w/w działek jest w trakcie projektowania, planowany termin zakończenia budowy koniec 2020 roku.

Właścicielem działek jest Skarb Państwa natomiast użytkownikiem wieczystym jest Gmina Jasień.

Nabywanie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz właściciela w wysokości zgodnej z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Przetargi odbędą się w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 pokój nr 107.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **4 grudnia 2019 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 ze wskazaniem numeru działki.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **4 grudnia 2019 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. **Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną działkę, muszą wpłacić wadium na każdą działkę oddzielnie.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych aktualnego wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212, tel. (0-68) 457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 04.11.2019 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/Andrzej Kamyszek