

## BURMISTRZ JASENIA

### ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali

**I. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3** o pow. użytkowej 36,31 m<sup>2</sup> składającego się z 2 pokoi i kuchni usytuowanego na I piętrze budynku częściowo podpiwniczonego położonego w Jasieniu przy **ul. Lubskiej nr 13** w zabudowie zwartej. Pomieszczenia przynależne –1 pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,45 m<sup>2</sup> i 1 pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 7,30 m<sup>2</sup>. Sprzedaje się również udział we wspólnych częściach budynku mieszkalnego wynoszący 14/100 części. Lokal stanowi pustostan do remontu. Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką numer 112/2 o pow. 607 m<sup>2</sup> w udziale 14/100. Dostęp do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00024134/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Jasień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Cena wywoławcza wynosi 44 500,00 zł.**

**Wadium wynosi 5 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2020 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20. Wadium w wysokości 5 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu lub na konto Gminy Jasień w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 w terminie do 8 czerwca 2020 r. ze wskazaniem numeru lokalu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 czerwca 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**II. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1** o pow. użytkowej 57,47 m<sup>2</sup> składającego się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju usytuowanego na parterze budynku całkowicie podpiwniczonego położonego w Jasieniu przy **ul. Kolejowej nr 20** Pomieszczenia przynależne –1 pomieszczenie w piwnicy o pow. 18,40 m<sup>2</sup>. Sprzedaje się również udział we wspólnych częściach budynku mieszkalnego wynoszący 19/100 części.

Lokal stanowi pustostan do remontu. Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką numer 421 o pow. 597 m<sup>2</sup> w udziale 19/100. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00029329/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Jasień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Cena wywoławcza wynosi 66 000,00 zł.**

**Wadium wynosi 10 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2020 r. o godz. 10:30 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20. Wadium w wysokości 10 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu lub na konto Gminy Jasień w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 w terminie do 8 czerwca 2020 r. ze wskazaniem numeru lokalu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 czerwca 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

**III. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5** o pow. użytkowej 39,06 m<sup>2</sup> składającego się z 1 pokoju, kuchni, i 2 skrzytek usytuowanego w budynku częściowo podpiwniczonego położonego w Jasieniu przy **ul. Kolejowej nr 4** Pomieszczenia przynależne – w budynku gospodarczym 1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,45 m<sup>2</sup> i wc o pow. 1,14 m<sup>2</sup> Sprzedaje się również udział we wspólnych częściach budynku mieszkalnego wynoszący 20/100 części. Lokal stanowi pustostan do remontu. Sprzedaż lokalu następuje z jednoczesną sprzedażą gruntu oznaczonego działką numer 428 o pow. 792 m<sup>2</sup> w udziale 20/100. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00038655/9. Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Jasień nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

**Cena wywoławcza wynosi 47 750,00 zł.**

**Wadium wynosi 6 000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 15 czerwca 2020 r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Jasieniu, ul. XX-Lecia 20. Wadium w wysokości 6 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Jasieniu lub na konto Gminy Jasień w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475 w terminie do 8 czerwca 2020 r. ze wskazaniem numeru lokalu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 8 czerwca 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargach zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). Osoby będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia pisemnej zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wadium wniesione przez wyłonionego w wyniku przetargu nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie polega zwrotowi. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca. Ogłaszający przetargi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku niezyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Jasień. Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Mieniem Komunalnym, Planowania Przestrzennego i Infrastruktury, pokój nr 213 i 212, tel. (0-68)457-88-95 (92)

Jasień, dn. 08.05.2020 r.

Burmistrz Jasienia  
/-/ Andrzej Kamyszek