

RADA MIEJSKA

Jasienia

**UCHWAŁA NR XXVIII/152/2016
RADY MIEJSKIEJ JASENIA
Z DNIA 1 GRUDNIA 2016 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Miejska Jasienia uchwala, co następuje:

§ 1 Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień.

§ 2 Granice opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar w granicach administracyjnych Gminy Jasień.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Walczak
Zbigniew Walczak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVIII/152/2016
RADY MIEJSKIEJ JASIEŃ
Z DNIA 1 GRUDNIA 2016 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Jasień obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr XIV/112/12 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2012 roku.

Od czasu przyjęcia ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień zmianie uległo szereg podstaw prawnych związanych bezpośrednio (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i pośrednio (np.: ustawa prawo wodne) z planowaniem przestrzennym. Zmianie uległa także część lokalnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, zaś potrzeby rozwojowe Gminy winny nawiązywać do *Strategii Rozwoju Gminy Jasień na lata 2014 – 2020*, przyjętej uchwałą nr XXXV/316/14 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 15 maja 2014 roku. Uzupełnienia wymagają także informacje dotyczące aktualnego występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Na częściowy brak aktualności studium, a także na potrzebę sporządzenia nowego, aktualnego dokumentu w granicach administracyjnych gminy, w przypadku gdy powody zmiany studium skutkować będą potrzebą głębokich analiz, wynikających ze zmian ustawowych wprowadzonych po wejściu w życie obecnie obowiązującego studium, wskazuje także *Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Jasień*, przyjęta uchwałą nr XXV/130/2016 Rady Miejskiej Jasienia z dnia 8 września 2016 roku.

Celem optymalnego zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy niezbędne jest zastąpienie dotychczas obowiązującego studium dokumentem, który będzie uwzględniał aktualne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy i określał kierunki zagospodarowania przestrzennego w sposób odpowiadający obecnym potrzebom inwestycyjnym gminy, jak również odnosił się do obecnie przewidywanych potrzeb inwestycyjnych gminy na najbliższe lata.

Mając na uwadze powyższe za zasadne należy uznać przystąpienie do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień.