

UCHWAŁA Nr XLVII/338 /10
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 23 sierpnia 2010r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Świbna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), z związku z uchwałą Nr 1/2010 Zebrania Wiejskiego w Świbnej z dnia 22 sierpnia 2010r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

uchwała się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Świbna na lata 2010 – 2015 uchwalony przez Zebranie Wiejskie w Świbnej. Plan Odnowy Miejscowości Świbna stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XLVII/338 /10
z dnia 23.08.2010r.

Plan Odnowy

Miejscowości Świbna

SOŁECTWO ŚWIBNA, GMINA JASIEŃ, WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

JASIEŃ 2010

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie.
2. Charakterystyka miejscowości.
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

1. WPROWADZENIE

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polega na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfikacja planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Podejmowane są one przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy, doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowości warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie takiego planu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę ostępów i korygowania błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. Dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga consensusu. Osiągnięcie na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą identyfikowała się społeczność lokalna.
4. Tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

2. CHARAKTERYSTKA MIEJSCOWOŚCI

Gmina Jasień położona jest na zachodzie Polski. W południowej zachodniej części województwa lubuskiego, w powiecie żarskim, 30 km od granicy z Niemcami. Zajmują powierzchnię 127 km².

Sołectwo Świbna jest jedna z 17 miejscowości wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Jasień.

Wieś położona na południowy wschód od Jasienia. Posiada zabudowę zwartą w przewadze budynków ustawionych szczytowo, które pochodzą z XIX wieku przeważnie z jego II połowy i początków wieku XX. W układzie wsi czytelny jest pierwotny układ ulicowo-placowy, mimo przecięcia drogą przelotową na zachód od wsi. Ciągłe wyraźny jest też stary podział na część wiejską i część dworską.

W średniowieczu wieś była dobrami lennymi władztwa żarskiego.

Najstarsza wiadomość o niej pochodzi z rejestru z 1381 r.

Zespół dworski złożony z dworu, trzech budynków gospodarczych, spichlerza i resztek parku. Dwór, usytuowany w głębi podwórza, zbudowany został w latach 1700-1710, ma cechy barokowe. W jednym z pomieszczeń na piętrze zachował się



kominek z otwartym paleniskiem i drewniany, malowany strop pokryty jest przez konserwatorów za jedno z najlepiej zachowanych przykładów wnętrz siedzib wiejskich z północnych terenów Dolnego Śląska.

Wart zobaczyć:

- spichlerz z 1772 r. zbudowany na terenie prostokąta, piętrowy, kryty wysokim dachem dwuspadowym.

- na rozdrożu Świbna - Jabłonec stoi kamienny drogowskaz z 1831 r. Na stronie północnej znajduje się napis „nach Gablenz” (do Jabłonce) i strzałka wskazująca kierunek. Taki sam napis jest na części południowej. Tuż przy ziemi od strony zachodniej jest wyryta data postawienia.



- opodal mostu na Lubszy, na wysokim brzegu rzeki poewangelicki cmentarz wiejski.
- „Leśny Młyn” – od 1688 r. stał tutaj młyn, na początku XX wieku w jego miejscu Alfred Büttner postawił fabrykę śrub. Gospodarzem domu fabrykanta jest dzisiaj Hufiec ZHP Żary, który urządził w nim bazę szkoleniowo-wychowawczą związku.
- w okolicy rośnie rzadki gatunek chronionej paproci
- w lesie płynie rzeka Lubsza.



LUDNOŚĆ

Według stanu na dzień 31.07.2010r. Świbną zamieszkuje 153 mieszkańców, co stanowi około 2,1 % ogółu ludności Gminy.

ILOŚĆ GOSPODARSTW

Na terenie miejscowości znajduje się 12 gospodarstw rolnych. Większość z nich zajmuje się uprawą zbóż i ziemniaków. Hodowlą (trzody chlewnej) trudnią się 3 gospodarstwa, 2- dla użytku własnego. W Świbnej w dworku zamieszkuje gospodarz posiadający duże gospodarstwo. Posiada On ok. 100 h ziemi, utrzymuje się z hodowli bydła. Na wiosnę sprzedaje ok. 40 szt. cielaków. Roczna sprzedaż mleka to ok. 180 ton mleka i 20 ton mięsa.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE
MIEJSCOWOŚCI

Rodzaj zasobu	Występowanie	
	TAK	NIE
Środowisko przyrodnicze		
- walory krajobrazu	X	
- walory szaty roślinnej	X	
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X	
- gleby	X	
Środowisko kulturowe		
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X	
- zabytki		X
Dziedzictwo religijne i historyczne		
- kościoły		X
- legendy, podania i fakty historyczne	X	
Gospodarka, rolnictwo		
- rzemiosło artystyczne		X
- uprawy	X	
Sąsiedzi i przyjezdni		
- korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo	X	
- przyjezdni stali i sezonowi	X	
Instytucje		
- świetlica	X	

Analizę zasobów przeprowadzono na podstawie informacji zgromadzonych od mieszkańców przez Urząd Gminy w Jasieniu.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie lub w przyszłości przy budowaniu publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.



Świbna to wieś ulicówka ze szczytową zabudową domów, położona na wysokości 98-115 m np.m, 4 km , przy drodze Jasień – Żary. Nazwa niemiecka Zwippendorf, łużycka Swibna, krótko po wojnie osadnicy polscy nazwali wieś Michałówka. W średniowieczu wieś była dobrami lennymi księstwa żarskiego.. Wymieniona w rejestrze czynszowym Bibersteinów z 1381 roku; była własnością rodziny von Wiedebach na Bieczu. Położona w kompleksie leśnym. Jest siedzibą harcerskiego Ośrodka Szkolno-Wypoczynkowego Hufca Związku Harcerstwa Polskiego w Żarach. Harcerski „Lesny Dwór” jest zlokalizowana w sosnowym lesie, oddalonej od Żar 12 km a od Jasienia około 4 km. Teren Ośrodka jest ogrodzony i oświetlony. Baza noclegowa to budynek murowany dwupiętrowy i domki drewniane typu „campingi”.

W budynku znajduje się:

- świetlica (sala kominkowa)
- stołówka - sypialnie dla młodzieży
- sypialnie dla kadry dwu i trzy osobowe (łącznie 50 miejsc noclegowych)
- łazienki i WC w budynku
- szatnia wspólna dla wszystkich na buty i kurtki

Zespół domków drewnianych typu camping to:

- osiem domków dwuosobowych
- cztery domki dwunastoosobowe – przedzielone ścianką na sześć osób (łącznie w domkach campingowych 64 osoby)
- WC dla dziewcząt i chłopców
- magazynek żywnościowy i kuchnia murowana zadana ze stołówka
- łazienki w budynku bazy

Teren rekreacyjny

- ścieżki spacerowe po lesie piękny drzewostan lasu mieszanego
- staw – łabędzie, zaporą wodną
- oznakowana leśna ścieżka rowerowa 17 km. do Żar



- boisko do koszykówki
- plac zabaw dla dzieci młodszych
- boisko do piłki nożnej i siatkówki

Harcerski Ośrodek utrzymuje się z pracy społecznej instruktorów i harcerzy Hufca Żary.

Jest na własnym rozrachunku. Pozyskane środki przeznaczone są na bieżącą działalność Ośrodka, szczególnie na jego utrzymanie.



Świbna, podobnie jak i cała Gmina położona jest na terenie o dużym zalesieniu, to stwarza dogodne warunki turystyczne i sprzyja rozwojowi agroturystyki. Jednak, aby przyciągnąć turystów, należy odpowiednio zagospodarować te miejsca, które mogłyby się stać atrakcją turystyczną.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak również potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu. W tym celu, podczas zebrania mieszkańców, dokonano analizy SWOT, której wyniki przedstawiono poniżej.

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. Korzystne warunki dla rozwoju turystyki.
2. Ośrodek Szkolno-Wypoczynkowy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego w Żarach.
3. Zwodociągowanie wsi.
4. Dużo terenów zielonych i leśnych.
5. Dobra dostępność komunikacyjna.
6. Szlak turystyczny.
7. Dobry stan techniczny dróg przejezdnych.

SŁABE STRONY

1. Zły stan techniczny dróg we wsi.
2. Brak remontu świetlicy wiejskiej.
3. Odływ młodzieży do większych miast.
4. Ograniczona aktywność zawodowa i gospodarcza mieszkańców.
5. Niezadawalający stan techniczny świetlicy wiejskiej.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. Możliwość korzystania ze środków Unii Europejskiej oraz innych źródeł bezzwrotnej pomocy na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury technicznej miejscowości.
2. Walory turystyczne.
3. Nawiązanie współpracy z innymi gminami.
4. Odpowiednia promocja walorów sołectwa.
5. Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach np. usługi, gospodarka, turystyka.

ZAGROŻENIA

1. Brak doświadczenia w pozyskiwaniu funduszy.
2. Brak środków własnych na realizowanie zamierzonych zadań.
3. Konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin.
4. Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast.
5. Niewielka ilość wolnych terenów pod zabudowę.
6. Brak zainteresowania osiedlaniem się na wsi.

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Plan Odnowy Miejscowości Świbna zawiera układ wyznaczonych przez społeczeństwo priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów.

Co ma ją wyróżniać?	Nowy odremontowany Ośrodek „Leśny Dwór”, estetyka terenów i domostw.
Jakie ma pełnić funkcje?	Turystyczne, rolnicze.
Kim mają być mieszkańcy?	Aktywni, zaangażowani, dbający o swoją miejscowość.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wspólnie podczas zebrań z sołtysem, Radą Sołecką.
Jak ma wyglądać wieś?	Estetyczna, zadbana, przyciągająca uwagę turystów.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Schludnie, zadbane obejścia.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Zadbane środowisko naturalne.
Jakie ma być rolnictwo?	Nowoczesne, przynoszące dochody.
Co wieś zaproponuje dzieciom o młodzieży?	Plac zabaw dla najmłodszych, boisko i odremontowaną i dobrze wyposażoną świetlicę wiejską dla wszystkich mieszkańców.

LISTA PRIORYTETOWYCH ZADAŃ

PRIORYTET	CEL	PROJEKT	REALIZATOR	TERMIN REALIZACJI/SZACU- NKOWY KOSZT
Zwiększenie atrakcyjności wsi	Infrastruktura kulturalna i edukacyjna	Remont świetlicy wiejskiej	M-GOK Jasień	2012-2015 (15.000 zł)
		Zagospodarowanie terenu przy świetlicy, placu zabaw	Mieszkańcy	2011-2014 (10.000 zł)
	Infrastruktura rekreacyjna, sportowa	Remont Ośrodka „Leśny Dwór”	Związek Harcerstwa Polskiego	2010 – 2015 (300.000 zł)
	Infrastruktura techniczna	Remont dworku i spichlerza	Właściciel	2011-2015 (200.000 zł)

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada realizację kilku zadań w latach 2010-2015. Istotą owych zamierzeń jest aktywizacja mieszkańców, promowanie wartości związanych z miejscowością specyfiką społeczną i kulturową.

Projekty zaplanowane w Planie Odnowy miejscowości Świbna mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców. Przyczynią się do tego inwestycje w obiekty pełniące funkcje publiczne, społeczno-kulturalne i rekreacyjne, remont infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych i społeczno-kulturalnych naszej miejscowości. Ponadto posiadanie tego typu bazy lokalnej będzie sprzyjało tworzeniu się grup formalnych i nieformalnych wśród mieszkańców.

Działania związane z poprawą infrastruktury technicznej mogą przyczynić się do poprawy estetyczności i atrakcyjności wsi.

Realizacja w/w działań na pewno przyczyni się do integracji społeczności lokalnej, większego zaangażowania mieszkańców w sprawy wsi, stworzenia ciekawej oferty spędzenia czasu wolnego zarówno dorosłych jak również dzieci i młodzieży.