

RADA MIEJSKA w Jasieniu

U C H W A Ł A Nr XXIII/ 175 /05

Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 02 czerwca 2005 roku

w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 2, art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./

uchwala się, co następuje

§ 1

1. Nieruchomości nie zabudowane mogą być oddawane w wieczyste użytkowanie lub sprzedawane przy zachowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przy oddawaniu gruntów w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata roczna wynosi 25 % ceny gruntu. Pozostałe opłaty roczne ustalane będą według przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod zabudowę garażową lub zabudowanego garażami ustala się w wysokości 6 % ceny gruntu.

§ 2

1. Pierwszeństwo nabycia lokali mieszkalnych przysługuje ich dotychczasowym najemcom bez względu na termin nawiązania umowy najmu lokalu.

2. Sprzedaż lokali na rzecz ich najemców może odbywać się przy rozłożeniu należności do 10 rat rocznych, płatnych w ustalonych w umowie terminach bez oprocentowania w okresie pięciu lat spłaty, w pozostałym okresie oprocentowanie wynosić będzie 6 % w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie z równoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Pierwsza opłata za wieczyste użytkowanie wynosi 15 % wartości części ułamkowej gruntu.

§ 3

1. Nabywcom, którzy są najemcami w budynkach wielorodzinnych, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 95 % wartości lokalu.

2. W przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku zostanie udzielona bonifikata w wysokości 95 % wartości lokalu.

3. W pozostałych przypadkach zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90 % wartości lokalu.

4. Zasady sprzedaży, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 dotyczą lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych do 1945 roku.

5. W przypadku sprzedaży lokali wybudowanych po 1945 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80% wartości lokalu.

6. Przy zakupie lokalu na raty bonifikaty o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 5 zmniejsza się o 5 %.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Miasta Jasień.

§ 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 sierpnia 2001 roku Nr XXX/207/2001.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

Ewa Ryznińska

RZG/107
RADCA PRAWNY
Zbigniew M. Wroński
mgr Zbigniew M. Wroński