

# **ZARZĄDZENIE Nr 70/2013 BURMISTRZA JASIENIA**

**z dnia 5 września 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

## **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

### **§ 1.**

Przeznaczyć do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Jasień nieruchomości zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2.**

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do 1-go roku od daty wyceny.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Budownictwa.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Józef Paluch

**Załącznik do zarządzenia nr 70/2013 Burmistrza Jasienia**

Lp	Nr dz.	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
1.	89/1	1.291	28142 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień ul. Lubska nr 44</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 2</b> o pow. użytkowej 40,04 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,20 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 15/100 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  44.600,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu - 36.900,00 zł cena udziału w gruncie - 7.700,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	- 1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	22.10.2013 r.
2.	203/1	402	25897 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień ul. XX-lecia nr 12</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 1</b> o pow. użytkowej 25,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,40 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 199/1000 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  29.200,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu - 25.000,00 zł cena udziału w gruncie - 4.200,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	- 1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	22.10.2013 r.
3.	396/6	544	25819/3 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień ul. Powstańców Warszawskich nr 5</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 1</b> o pow. użytkowej 68,60 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,40 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 75/1000 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  110.300,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu - 108.600,00 zł cena udziału w gruncie - 1.700,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	- 1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	22.10.2013 r.

**Załącznik do zarządzenia nr 70/2013 Burmistrza Jasienia**

Lp	Nr dz.	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
4.	396/11	1.353	19378/4 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień ul. Powstańców Warszawskich nr 7A –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 3</b> o pow. użytkowej 35,96 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,60 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 36/1000 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  38.200,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu - 36.300,00 zł cena udziału w gruncie - 1.900,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	- 1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	22.10.2013 r.

Wykaz nieruchomości wyznaczonych do zbycia zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu, na stronie internetowej Urzędu [www.bip.jasien.pl](http://www.bip.jasien.pl) w terminie od 5 września 2013 r. do 2 października 2013 r.

Zastępca Burmistrza

Józef Paluch