

# **ZARZĄDZENIE Nr 77/2012 BURMISTRZA JASIEŃ**

**z dnia 2 listopada 2012 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( j.t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

## **z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:**

### **§ 1.**

Przeznaczyć do zbycia z zasobu nieruchomości Gminy Jasień nieruchomości zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§ 2.**

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do 1-go roku od daty wyceny.

### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Budownictwa.

### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z-ca Burmistrza Jasienia  
Józef Paluch

### Załącznik do zarządzenia nr 77/2012 Burmistrza Jasienia

Lp	Numer działki	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
1.	247/4	591	34880 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul.Kolejowa nr 59 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 81,88 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 142/1000. <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 107.600,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 104.600,00 zł cena udziału w gruncie- 3.000,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	17.12.2012 r.
2.	170/3	286	19092 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul.Lubska nr 16B –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 29,85 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 7/100. <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 30.500,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 29.600,00 zł cena udziału w gruncie- 900,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	17.12.2012 r.
3.	370/1	659	32575 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Kościuszki nr 19 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 51,94 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 23,80 m <sup>2</sup> z jednoczesną sprzedażą gruntu w udziale do 22/100 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 56.800,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 50.900,00 zł cena udziału w gruncie- 5.900,00 zł	–	–	17.12.2012 r.

**Załącznik do zarządzenia nr 77/2012 Burmistrza Jasienia**

Lp	Numer działki	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
4.	467	603	22475 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Waryńskiego nr 14</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 2</b> o pow. użytkowej 32,52 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 21/100 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 34.400,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 29.600,00 zł cena udziału w gruncie- 4.800,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	17.12.2012 r.
5.	490/2	420	21449 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Ogrodowa nr 22</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 7</b> o pow. użytkowej 47,77 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 11,40 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 148/1000 <b>na rzecz najemcy – bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 51.100,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 48.700,00 zł cena udziału w gruncie- 2.400,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	17.12.2012 r.
6.	563	642	32263 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. I Armii nr 33</b> – sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 2</b> o pow. użytkowej 60,74 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 17,90 m <sup>2</sup> z jednoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w udziale do 45/100 <b>na rzecz najemcy –bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości 65.700,00 zł <b>w tym:</b> cena lokalu – 54.700,00 zł cena udziału w gruncie- 11.000,00 zł	15% ceny udziału w gruncie (+ podatek VAT 23%)	1% od ceny udziału w gruncie (+ 23% podatek VAT) - opłata podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata	17.12.2012 r.

**Załącznik do zarządzenia nr 77/2012 Burmistrza Jasienia**

Lp	Numer działki	Pow. działki w m2	Księga Wieczysta KW nr	Opis nieruchomości forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
7.	108/2	752	35868 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Lubska nr 19 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 3</b> o pow. użytkowej 43,40 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 8,40 m <sup>2</sup> i gruntem będącym w użytkowaniu wieczystym w udziale do 190/1000  <b>na rzecz najemcy –bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  40.000,00 zł	-	-	17.12.2012 r.
8.	108/2	752	35868 (bez obciążeń i zobowiązań)	<b>Jasień, ul. Lubska nr 19 –</b> sprzedaż lokalu mieszkalnego <b>nr 1</b> o pow. użytkowej 83,00 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 24,90 m <sup>2</sup> i gruntem będącym w użytkowaniu wieczystym w udziale do 395/1000  <b>na rzecz najemcy –bez przetargu</b>	Istniejąca zabudowa	Cena nieruchomości  74.950,00 zł	-	-	17.12.2012 r.

Wykaz nieruchomości wyznaczonej do zbycia zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu, na stronie internetowej Urzędu [www.bip.jasien.pl](http://www.bip.jasien.pl) w terminie od 2 listopada do 26 listopada 2012 r.

z-ca Burmistrza Jasienia  
Józef Paluch