

ZPiOŚ.6220.5.2024.DRom

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – cyt. dalej jako „kpa”) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.– cyt. dalej jako „ustawa oos”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Firmy
w imieniu której działa pełnomocnik
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „**farma fotowoltaiczna PV Jasień**”, na terenie działek ewidencyjnych nr 79/3 i 219/4 w obrębie Jasionna oraz działek ewidencyjnych nr 46/4 i 12/2 w obrębie Zieleniec, gmina Jasień.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 - a) zorganizować zaplecze budowy zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe, niżej wymienione zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego z dala od rzeki i rowów.
 - b) Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące.
 - c) W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy.
 - d) W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
 - e) Potrzeby sanitarne ekip budowlanych i osób przebywających na terenie budowy zabezpieczyć poprzez ustawienie przenośnych sanitariatów (sanitariaty powinny posiadać szczelne zbiorniki na ścieki) opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
 - f) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór i zagospodarowanie przez uprawnione firmy.
 - g) Do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody bez dodatków środków myjących.

- h) W przypadku montażu transformatorów olejowych wyposażyć stację transformatorową w szczelne misy mogące pomieścić 105-110% zawartości oleju, zapewniające zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
 - i) Wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu w sposób niepowodujący szkód na terenach sąsiednich.
 - j) W fazie budowy inwestycji należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić urządzeń wodnych i melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W przypadku konieczności budowy, przebudowy bądź likwidacji urządzeń wodnych np. rowów należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
 - k) Zachować minimalną odległość stacji transformatorowych oraz magazynów energii od najbliższego terenu zabudowy mieszkaniowej co najmniej 100 m.
 - l) W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na przemieszczanie się w cyklu dobowym i sezonowym małych zwierząt; zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
- III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

16.02.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynął wniosek (z niezbędnymi załącznikami) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**farma fotowoltaiczna PV Jasień**”, na terenie działek ewidencyjnych nr 79/3 i 219/4 w obrębie Jasionna oraz działek ewidencyjnych nr 46/4 i 12/2 w obrębie Zieleniec, gmina Jasień, którego inwestorem jest Firma _____ imieniu której działa pełnomocnik

Po przeanalizowaniu dokumentów ustalono, że organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Burmistrz Jasienia. Planowane przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie nie istnieje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obwieszczeniem z dnia 22.02.2024 r. Burmistrz Jasienia zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**farma fotowoltaiczna PV Jasień**”, na terenie działek ewidencyjnych nr 79/3 i 219/4 w obrębie Jasionna oraz działek ewidencyjnych nr 46/4 i 12/2 w obrębie Zieleniec, gmina Jasień.

22.02.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie obowiązkowo przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji

ww. przedsięwzięcia. Dodatkowo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim przesłano oświadczenie, że wnioskodawca w przedmiotowej sprawie nie jest w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz559 z póź. zm.) podmiotem zależnym od Gminy Jasień. Strony postępowania zostały poinformowane o wystąpieniu do organów opiniujących poprzez obwieszczenie z dnia 22.02.2024 r.

15.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 08.03.2024 r. (znak: NZ.9022.2.112.2024), że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz że z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie spełni wymogi higieniczno-zdrowotne oraz higieny środowiska.

15.03.2024 r. do Urzędu Miejskiego w Jasieniu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Zgorzelcu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.03.2024 r. (znak: VZ.ZZŚ.4901.10.2024.KS), że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w pkt. II a-j sentencji niniejszej decyzji.

Do tutejszego Urzędu 18.03.2024 r. wpłynęła opinia z dnia 18.03.2024 r. (znak: WZŚ.4220.144.2024.AJ) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które organ uwzględnił w pkt. II k-l sentencji niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu wszystkich opinii, Burmistrz Jasienia pismem z dnia 21.03.2024 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia. We wskazanym terminie nie wniesiono uwag.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

- a) Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej w celu pozyskiwania energii elektrycznej, która będzie przekazywana do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Główne elementy farmy to m.in. panele fotowoltaiczne (maksymalnie 77000 sztuk), wolnostojąca konstrukcja wsporcza mocowana w gruncie, inwertery stringowe lub centralne, stacje transformatorowe, magazyny energii, stacja elektroenergetyczna (główny punkt odbioru) wraz z wymaganą niezbędną infrastrukturą. Dodatkowo zostanie wykonana infrastruktura towarzysząca tj. infrastruktura elektroenergetyczna m.in. kablowe linie energetyczne i światłowody, przyłącza elektroenergetyczne, monitoring wizyjny, oświetlenie stacji GPO oraz stacji transformatorowych, system alarmowy, utwardzone drogi wewnętrzne i place pod magazyny energii, ogrodzenie, niezbędna infrastruktura techniczna, instalacja odgromowa itp.

- b) W pobliżu planowanej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki. W odległości 3 km od planowanej inwestycji wydano 8 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach umożliwiających realizację inwestycji w zakresie budowy farm fotowoltaicznych. Najbliższa planowana inwestycja będzie zlokalizowana w odległości 1,21 km (działki ewidencyjne nr 74/3, 76/2 obręb Golin) od przedmiotowej inwestycji.
- c) Całkowita powierzchnia działek, w granicach których planowana jest inwestycja wynosi około 56,98 ha, natomiast teren inwestycji będzie zajmował około 47,75 ha. Na większej powierzchni działek prowadzona jest działalność rolnicza. Wzdłuż południowej granicy działki numer 79/3 przebiega droga gruntowa, wzdłuż północnej granicy działki numer 46/4 – droga powiatowa a pomiędzy działkami o numerach 12/2 i 46/4 droga wojewódzka nr 294. Obszar jest nieznacznie zróżnicowany przyrodniczo. Największy areal zajmują ubogie przyrodniczo tereny zajęte przez wielkoobszarowe pola uprawne przemieszane z użytkami zielonymi oraz nieużytkami. W granicach terenu inwestycyjnego występują także tereny leśne i zadrzewienia, szpalery drzew, zakrzewienia z pojedynczymi drzewami, tereny podmokłe i rowy melioracyjne. Na terenie planowanej inwestycji zaobserwowano 10 taksonów ptaków oraz 2 gatunki ssaków. Wszystkie należą do pospolitych, licznie występujących. Zaobserwowano tylko jeden gatunek objęty ochroną – żuraw *Grus grus*.
- d) Na etap realizacji przewiduje się emisję hałasu związana z pracami maszyn budowlanych oraz samochodów. Hałas będzie miał charakter punktowy i krótkotrwały. Pojazdy używane w trakcie realizacji powinny być sprawne technicznie, co zagwarantuje dotrzymanie norm akustycznych. Z ruchem sprzętu budowlanego będzie związana także emisja zanieczyszczeń do powietrza, która ustanie po zakończeniu prac.
Na etapie eksploatacji emisja hałasu będzie związana z działaniem urządzeń i będzie miała miejsce w dzień. W nocy źródłem hałasu będzie jedynie magazyn energii. Dodatkowe źródła hałasu oraz emisji zanieczyszczeń mogą występować podczas prac pielęgnacyjnych np. pielęgnacja roślinności trawiastej. Szacuje się, że planowana inwestycja ze względu na skalę oraz znaczną odległość od terenów chronionych akustycznie nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu – mimo tego w sentencji decyzji wskazano warunek lokalizacji stacji co najmniej 100 m od zabudowy mieszkaniowej. Funkcjonowanie farmy będzie wiązało się także z emisją pola elektromagnetycznego, jednak nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych wartości emisji.
- e) W przypadku planowanego przedsięwzięcia istnieje znikome prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji awaryjnej. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie.
- f) Podczas realizacji inwestycji powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi oraz montażowymi m.in. z grupy 15, 16, 17, oraz 20. Odpady będą gromadzone w kontenerach i wywożone przez wyspecjalizowane firmy. Podczas eksploatacji farmy odpady będą powstawać podczas prowadzenia prac serwisowych. Serwis i naprawy będą prowadzone przez wyspecjalizowane firmy a odpady nie będą magazynowane tylko przekazywane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Po upływie okresu gwarancji panele zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia na utylizację lub recykling takich elementów.
- g) Oddziaływanie hałasu na ludzi na etapie budowy i likwidacji inwestycji uznać można za negatywne i bezpośrednie ale nieznaczące. Natomiast na etapie eksploatacji oddziaływanie należy określić jako negatywne ale nieznaczące (nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu). Funkcjonowanie farmy będzie wiązało się z bezpośrednią i lokalną emisją

pola elektromagnetycznego, jednak nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania pola elektromagnetycznego na ludzi. Oddziaływanie to można określić jako negatywne i długookresowe, jednak nieznaczące.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

- a) Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych (tereny podmokłe występują na południowo-wschodnim krańcu działki nr 46/4), ani na terenach zasobnych w siedliska łągowe, z dala od cieków wodnych.
- b) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami wybrzeży i środowisk morskich.
- c) Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami górskimi oraz leśnymi (działki graniczą od północy z dużym kompleksem leśnym).
- d) Planowana inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- e) Na terenie inwestycji i w jego najbliższym sąsiedztwie występują trzy pomniki przyrody (dęby szypułkowe) ustanowione na mocy Zarządzenia nr 4/82 Wojewody Zielonogórskiego z dnia 16 stycznia 1982 r., w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Zielonogórskiego nr 1 poz. 5 z 1982 r.) Dwa z nich znajdują się we wschodniej części działki numer 79/3 a jeden poza terenem inwestycji – w odległości 12 m na północ od granicy działki numer 219/4. Inne obszary podlegające ochronie znajdują się w odległości: 1,8 km – Obszar Natura 2000 Dolina Lubszy PLH 080057; 3,6 km – obszar chronionego krajobrazu Wschodnie okolice Lubska i Zachodnie Okolice Lubska; 3,8 km – Obszar Natura 2000 Uroczysko Borów Zasiieckich PLH080060; 4,8 km – Park Krajobrazowy Łuk Mużakowa.
- f) Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.
- g) Na terenie inwestycji występują 2 stanowiska archeologiczne - na działce ewidencyjnej o numerze 12/2. Realizacja inwestycji na działkach, na których występują stanowiska archeologiczne jest możliwa, natomiast prace budowlane mogą wymagać badań wykopaliskowych według wymogów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Wojewódzki Konserwator Zabytków wyda opinię dotyczącą ww. stanowisk oraz zabytków i zapewnione zostaną konkretne wytyczne niwelujące wpływ inwestycji na przedmiotowe stanowiska.
- h) Teren planowanej inwestycji znajduje się w odległości ok 47 m od najbliższego budynku mieszkalnego. Gęstość zaludnienia Gminy Jasień to 53,1 os./km².
- i) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami przylegającymi do jezior.
- j) Planowana inwestycja będzie realizowana poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.
- k) Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych Tymnica (RW6000101748699). To naturalna część wód o złym stanie ogólnym, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600076, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, jednak zagrożona ilościowo i chemicznie nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego

utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk i gatunków występujących na obszarach wskazanych jednolitych części wód.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania:

- a) Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę ani wpływać w sposób negatywny na zdrowie ludzi.
- b) Planowana farma fotowoltaiczna ma charakter lokalny i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko na żadnym etapie.
- c) Na etapie realizacji i likwidacji farmy fotowoltaicznej mogą nastąpić zwiększenia wartości hałasu, jednak nie przewiduje się, by prowadzone prace stanowiły ponadnormatywną uciążliwość akustyczną dla okolicznych terenów. Jedyny bezpośredni lokalny i czasowy wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie z pracą silników pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji oraz likwidacji inwestycji. Zanieczyszczenia będą związane z funkcjonowaniem maszyn i pojazdów związanych z budową obiektu. Na etapie eksploatacji instalacja jest przedsięwzięciem praktycznie bezemisyjnym.
- d) Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych z pozostałymi planowanymi inwestycjami w buforze 3 km od planowanej inwestycji. Istnieje małe prawdopodobieństwo rozpoczęcia i likwidacji inwestycji w tym samym czasie. Okresy eksploatacji farm mogą częściowo się nałożyć, jednak biorąc pod uwagę naturalne bariery w postaci lasów i szpalerów drzew oraz odległość działek nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych na tym etapie.
- e) Przewidywany okres budowy farmy to około 14 miesięcy. Okres jej funkcjonowania szacowany jest na około 35 lat. Okres likwidacji będzie wynosił około 12 miesięcy. Prace budowlane / rozbiórkowe z wykorzystaniem ciężkich maszyn trwać będą ok 6 do 9 miesięcy.
- f) Zaproponowane przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko: plac budowy/rozbiórki będzie utrzymywany w stanie ograniczającym wtórne pylenie – sypkie materiały będą przykrywane plandekami. Silniki pojazdów będą wyłączone podczas załadunku i rozładunku. Ścieki bytowe będą magazynowane w szczelnych zbiornikach i wywożone przez wyspecjalizowane Firmy. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie i spełniający wszystkie wymogi jakościowe. Zapewniony będzie dostęp do sorbentów na wypadek sytuacji awaryjnych. W przypadku wykonywania drobnych napraw zostaną wykorzystywane maty ekologiczne, które zapobiegają wnikaniu do środowiska zanieczyszczeń ropopochodnych. Maszyny i urządzenia nie będą tankowane i magazynowane w miejscu prowadzenia prac. Prace budowlano-instalacyjne będą prowadzone w porze dziennej od godziny 6:00 do 22:00. Będą zachowane bufony dla elementów cennych przyrodniczo. Wykopy będą sprawdzane pod kątem obecności w nich zwierząt i w razie konieczności zwierzęta będą uwalniane i przenoszone poza teren prowadzonych prac. Zaplecze budowy oraz baza materiałowa nie będą lokalizowane w pobliżu zadrzewień, szpalerów drzew i terenów leśnych. Gospodarowanie odpadami będzie prowadzone zgodnie z zasadami prewencji. Na wypadek awarii nastąpi zastosowanie pod transformatorem szczelnej miski na olej. Zastosowane zostaną antyrefleksyjne powłoki ogniw fotowoltaicznych, które zwiększą absorpcję energii promieniowania słonecznego i ograniczą ryzyko powstawania „efektu lustra”. Okablowanie będzie prowadzone pod ziemią lub nisko po stelażach. Pomiędzy siatką ogrodzeniową będzie pozostawiona przestrzeń ok 15 – 20 cm, co umożliwi migracje płazom, gadom i małym ssakom. Na roślinność pod panelami nie będą używane herbicydy ani pestycydy. Koszenie będzie odbywać się od centrum w kierunku brzegów, by umożliwić ucieczkę zwierzętom.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Jasienia, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Jasienia

/-/ Andrzej Kamyszek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 k.p.a.,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zgorzelcu

Sporządził: DR

Zatwierdził: MŁ

