

**BURMISTRZ JASIEŃ**  
ogłasza  
**I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**Na sprzedaż lokalu użytkowego o pow. użytkowej 63,68 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Placu Wolności nr 9, wraz z udziałem wynoszącym 17/100 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku oraz nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 329 o pow. 835 m<sup>2</sup> (księga wieczysta KW nr ZG1R/00021987/3 bez obciążeń i zobowiązań).**

Lokal usytuowany jest na parterze budynku z samodzielnym wejściem wprost z ulicy i dodatkowym wejściem z wspólnego korytarza z wystawą północną i widokiem na Plac Wolności. Lokal składa się z 2 pomieszczeń magazynowych o łącznej pow. 22,35 m<sup>2</sup>, sali sprzedaży o pow. 31,47 m<sup>2</sup>, kotłowni o pow. 6,62 m<sup>2</sup> i wc o pow. 3,24 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń wynosi od 305 do 345 cm. Lokal jest nieużytkowany.

**Cena wywoławcza wynosi: 88 600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 2 grudnia 2021 r. o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20 sala posiedzeń nr 107.

Wadium w wysokości **10 000,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu (PLN) do dnia **23 listopada 2021 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu **w PKO BP SA Żary Nr 53 1020 5460 0000 5002 0006 0475.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **23 listopada 2021 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Przy zakupie nieruchomości będąc cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium (oryginał), dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru sądowego oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213 i 212 tel. (0-68)457-88-95 (92)**

Jasień, dnia 28.10.2021 r.

Burmistrz  
/-/ Andrzej Kamyszek