

BURMISTRZ JASIENIA
o g ł a s z a

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej w **Jasieniu**, o łącznej powierzchni **98 m²**, oznaczonej działką nr **161/2** o pow. **81 m²** i działką nr **164/16** o pow. **17m²**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **46489** (bez obciążeń)

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, stanowi narożnik Placu Wolności i ulicy Jana Pawła II.

Przedmiotowa nieruchomość jest przewidziana pod zabudowę zwartą w nawiązaniu do istniejącej w tym obszarze kamieniczek z lokalami mieszkalnymi i usługowymi.

Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie budowy 2 lata a zakończenie budowy 4 lata od daty nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2009 r.** o godz. **10:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-Lecia 20, pokój nr **107**.

Cena wywoławcza wynosi **21.200,00** zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy i dwieście zł) Do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22%.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25% uzyskanej ceny i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny uzyskanej w przetargu i którą wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, za dany rok z góry. Wysokość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. **2.120,00** zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia zł) należy wpłacić do dnia **19 marca 2009 r.** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu w PKO BP SA Żary Nr **53 1020 5460 0000 5002 0006 0475**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 19 marca 2009 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zapłaty kosztów dokumentacji do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego i opłaty sądowej.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium(oryginał) dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jasieniu, pokój nr **213** , tel. **(0-68) 457-88-95**

Jasień, dnia 13 lutego 2009 r.