

**UCHWAŁA NR LXI/391/2023
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Jasiński SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Jasieniu, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1351 z późn. zm.), dla lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji spółki Jasiński SIM Sp. z o.o. z siedzibą w Jasieniu,
- 2) maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

II. DODATKOWE KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA PRZY PRZEPROWADZANIU NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU ORAZ ZASADY PRZEPROWADZANIA OCENY PUNKTOWEJ

§ 2. 1. Wybiera się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 2) osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 100 z późn. zm.);
- 3) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Określa się następujące inne dodatkowe kryteria:

- 1) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego pracuje na terenie Gminy i posiada dokument jednoznacznie stwierdzający miejsce pracy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy Jasień;
- 2) wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Jasień;
- 3) wnioskodawca ukończył 60 lat;
- 4) wnioskodawca nie ukończył 35 lat.

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

III. ZASADY PRZEPROWADZANIA NABORU WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

§ 3. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają w siedzibie Urzędu wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami określonymi w zarządzeniu Burmistrza Jasienia o naborze wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z terminem i miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronach internetowych i tablicy ogłoszeń Urzędu.

3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.

4. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu udostępniony będzie do pobrania ze strony internetowej Urzędu oraz w formie papierowej w Urzędzie.

5. Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jasieniu przy ul. XX-lecia 20 lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu w terminach określonych w ogłoszeniu o naborze. Wniosek należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Cichej w Jasieniu”.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu, w przypadku zgłoszeń przesłanych pocztą liczy się data stempla pocztowego, godzinę wpływu przyjmuje się godzinę 15:00.

7. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub bez wymaganych dokumentów nie podlega rozpatrzeniu.

8. Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu wraz dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej.

9. W przypadku wątpliwości dotyczących informacji zawartych w załącznikach do wniosku, Burmistrz Jasienia może zażądać od wnioskodawcy udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub przedłożenia dokumentów w terminie 7 dni od daty wezwania.

10. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych przez Burmistrza Jasienia poszczególnym zweryfikowanym wnioskom w kolejności od największej do najmniejszej. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą ilość punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

11. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, Burmistrz Jasienia poinformuje osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu o ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu się bądź niezakwalifikowaniu się na listę najemców.

12. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny kandydat, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

IV. MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ MIESIĘCZNEGO DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO

§ 4. 1. Ustala się maksymalną wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czterosobowym gospodarstwie domowym,

e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLVIII/308/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Jasiński SIM Sp. z o.o. przy ul. Cichej.

§ 6. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jasieniu

Zbigniew Walczak

| Lp. | Kryterium | Liczba punktów |
|-----|---|----------------|
| 1. | Wnioskodawca lub wchodząca w skład gospodarstwa domowego pracuje na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy Jasień | 5 |
| 2. | Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Jasień | 3 |
| 3. | W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko 1dziecko 2dzieci 3dzieci lub więcej | 1 2 3 |
| 4. | Wnioskodawca ukończył 60 lat | 2 |
| 5. | Wnioskodawca nie ukończył 35 lat | 2 |
| 6. | Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności | 2 |
| 7. | Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności | 3 |
| 8. | Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. | 1 |

UWAGI:

1. Punkty z kryteriów wskazanych w lp. 3 i 6 sumują się.