

**Uchwała Nr VIII/58/2019
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia 13 czerwca 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 roku, poz. 506) oraz z art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym obejmują obszar miasta Jasień w granicach administracyjnych, tożsame z obszarem obrębu ewidencyjnego Jasień, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W związku z faktem, że na obszarze miasta Jasień miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązują wyłącznie na wybranych terenach, wiele z procesów inwestycyjnych związanych z lokalizacją nowej zabudowy oraz przebudową i rozbudową obiektów istniejących następuje w wyniku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Nie daje to możliwości kompleksowego zabezpieczenia procesów inwestycyjnych w kontekście ładu przestrzennego oraz spójnego zagospodarowania terenów w odniesieniu do polityki przestrzennej ustalonej w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień*. Podstawowymi potrzebami planistycznymi dla obszaru miasta Jasień są:

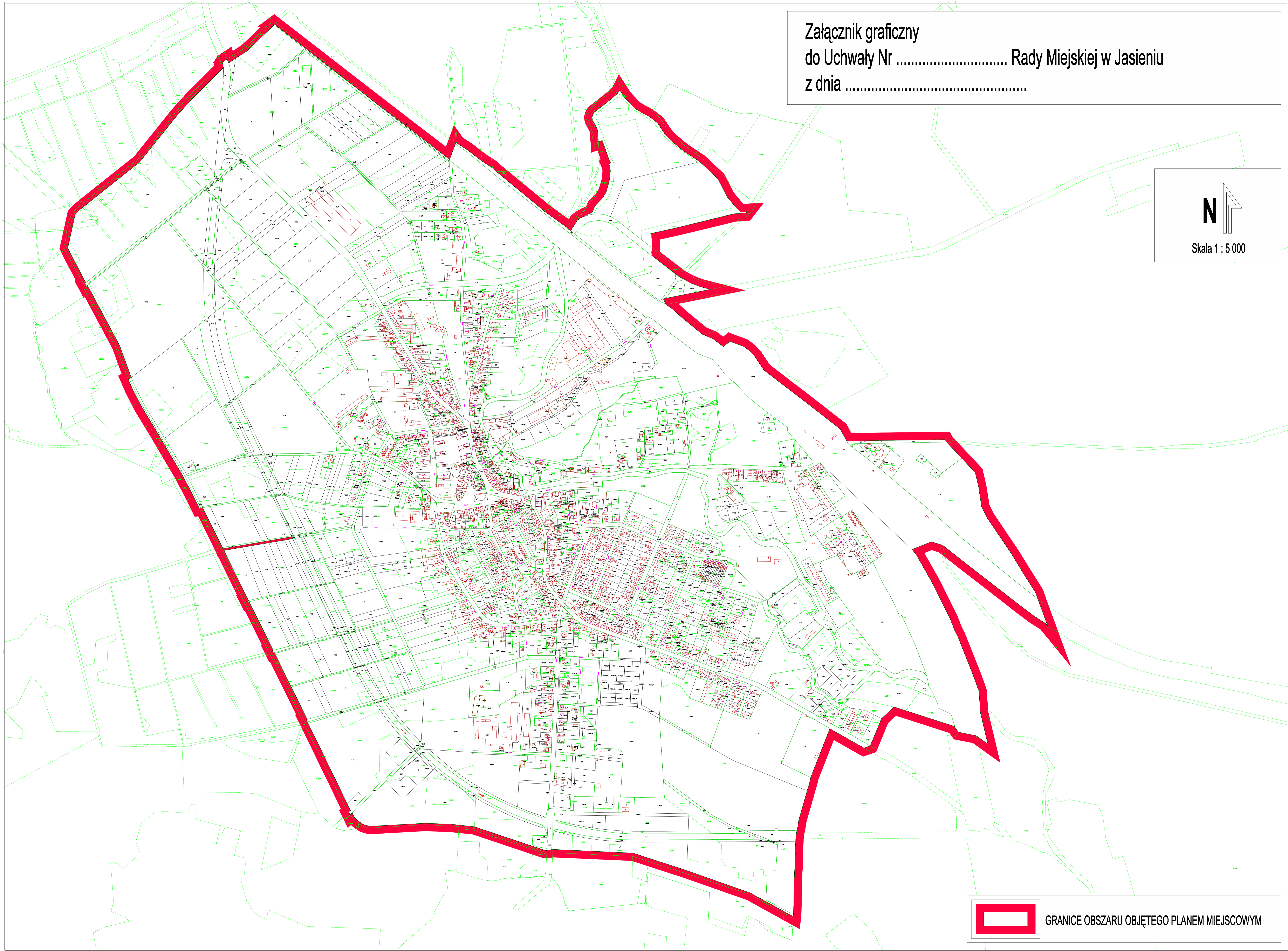
- ustalenie spójnych standardów urbanistycznych umożliwiających harmonijne kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenów;
- ustalenie delimitacji obszarów o skonkretyzowanych katalogach przeznaczenia terenów;
- ustalenie zasad ochrony walorów kulturowych, w tym ochrony cennych zabytków (w szczególności unikatowego Rynku na planie trójkąta wraz z otoczeniem);
- ustalenie zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
- ustalenie warunków lokalizacji inwestycji priorytetowych dla Gminy Jasień, w tym zbiornika retencyjnego na rzece Lubszy;
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej, w tym analiza i zabezpieczenie potrzeb związanych z potencjalną reorganizacją ruchu, włącznie z wyłączeniem części ciągów komunikacyjnych z ruchu kołowego;
- uporządkowanie systemów infrastruktury technicznej i społecznej.

Te i inne elementy polityki przestrzennej zostaną ujęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się za celowe podjęcie przedmiotowej uchwały.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Jasieniu
z dnia

N
Skala 1 : 5 000



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM