

**UCHWAŁA NR XXIX/198/2021  
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**

z dnia 21 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pn.: „Jasieński SIM Sp. z o.o.” z siedzibą w Jasieniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1372) i art. 23 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jasień społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Jasieński SIM Sp. z o.o.”, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina, co nie wyłącza przystąpienia i objęcia udziałów przez inne podmioty lub osoby zainteresowane budownictwem społecznym, w tym w szczególności inne Gminy.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, ze zm.).

**§ 2.** Gmina Jasień z tytułu objęcia udziałów wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę, którą otrzymała z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w wysokości 3 000 000 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Jasień otrzymała wsparcie finansowe z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 mln zł. na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą „Jasieński SIM Sp. z o.o.” w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej (SIM).

Zadaniem „Spółki” będzie budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Z przydziału mieszkania w ramach SIM będą mogły skorzystać rodziny, które nie posiadają własnego mieszkania, ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego, natomiast dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu.